

107學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系碩士班專業科目規劃表

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (本欄請填註科目修訂原因)	
共同	必修	不動產與城鄉環境專題討論(一) Seminar in Real Estate and Built Environment I	1	半	1	不動產城鄉系		A	課程屬性調整	
		不動產與城鄉環境專題討論(二) Seminar in Real Estate and Built Environment II	1	半	1	不動產城鄉系		A	課程屬性調整	
		不動產與城鄉環境專題討論(三) Seminar in Real Estate and Built Environment III	1	半	2	不動產城鄉系		A	課程屬性調整	
		不動產與城鄉環境專題討論(四) Seminar in Real Estate and Built Environment IV	1	半	2	不動產城鄉系		A	課程屬性調整	
		研究方法 Research Method	2	半	1	不動產城鄉系		A		
	選修	計量分析 Quantitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A	此兩科必須至少選修其中一科方可畢業	
		質化分析 Qualitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A		
	選修	計量分析特論 Advanced Quantitative Analysis	2	半	2	不動產城鄉系		A		
		實務操作(一) Problems and Cases Workshop I	2	半	1	不動產城鄉系		C1	課程屬性調整	
		實務操作(二) Problems and Cases Workshop II	2	半	2	不動產城鄉系	實務操作(一)	C1	課程屬性調整	
		獨立研究(一) Independent Research I	2	半	1	不動產城鄉系		A	可英文授課 課程屬性調整	
		獨立研究(二) Independent Research II	2	半	2	不動產城鄉系	獨立研究(一)	A	可英文授課 課程屬性調整	
	空間資訊與應用	選修	測量平差理論與實務 The Principles and Application of Least Square Adjustment	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	
			衛星定位系統 The Principles and Application of Global Positioning System	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	
數位影像處理 Digital Image Processing			2	半	1,2	不動產城鄉系		A		
必修		地理資訊系統專論 Seminar of GIS	2	半	1,2	不動產城鄉系		A		
		高等衛星定位測量 Advance of GPS Satellite Surveying	3	半	1,2	不動產城鄉系		A		
		數位影像處理專論 Seminar of digital Image Processing	2	半	1,2	不動產城鄉系		A		
		空間資料結構 Spatial Data Structure	2	半	1,2	不動產城鄉系		A		

空間資訊與應用	選	數位攝影測量 The Digital Photogrammetry	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		都市地理資訊系統專題 Seminar of Urban GIS System	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		類神經網路系統 Artificial Neural Network	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		地理資訊系統專題研究 Studies on GIS	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		空間資料解析 Spatial Data Analysis	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
	修	統計檢測與誤差分析 Statistical Testing and Analysis of Sampling Error	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		資料探勘 Data Mining	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		地理資訊系統與規劃應用 GIS and Planning Application	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	與都研所、資源所合開
		大地測量學專論 Seminar of Geodetic Surveying	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		測量品質管理 Quality Control on Surveying	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
不動產經營與管理	選	不動產經濟 Property Economics	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產估價專題 Seminar on Real Estate Appraisal	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	可英文授課
		都市經濟學 Urban Economics	3	半	1,2	經濟系		A	
		不動產開發專題 Seminar in Real Estate Investment	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	可英文授課
	修	不動產法定及爭訟估價 Real Estate Valuation for Statutory and Litigation Purposes	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	可英文授課
		不動產金融研究 Seminar in Real Estate Finance	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		當代不動產估價理論與專業 Theories and Profession of Real Estate Appraisal in Contemporary Era	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產市場研究 Studies on Real Estate Market	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產經營管理專題 Special Issues on Property Marketing	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產財務 Property Finance	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產投資分析 Property Investment Analysis	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產行銷研究 A Study on Property Marketing	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A	
		不動產管理 Property Management	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	可英文授課
		跨國不動產投資與管理 Trans-national Real Estate Investment and Management	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A	可英文授課

選	不動產財經計量分析 Econometric Analysis for Real Estate Finance and Economics	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	商用不動產投資與管理專題 Commercial property investment and management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	可英文授課
	緊緻城市與複合型開發 Compact city and mixed-use development	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	英文授課，與城市治理學程、全球變遷與永續發展英語學分學程合開
	住宅政策研究 Seminar in Housing Policies	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	可英文授課
修	設施管理 Facility Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	英文授課
土地 行政 法制	財產權理論研究 A Study of Property Rights Theory	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	土地經濟理論 Land Economic Theory	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	土地與環境法制專論 Seminar for Land and Environmental Regulation	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	地方發展專題研究 Seminar of Local Development	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	土地法規政策功能分析 Analysis of Political Function of Land Laws	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	地權法制經濟分析 Economic Analysis to the Land Rights	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	環境政策專題研究 Seminars on the Selected Topics of Environmental Policy	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	地租與地稅專題研究 Seminar of Land Rent and Land Tax Theory	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	中國大陸地方發展與國土政策 Seminar in Local Development and Land Policies of Mainland China	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	鄉村結構變遷專題研究 Seminar of Rural Restructure	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	公共選擇理論 Theory of Public Choice	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	不動產金融法制專論 Seminar on Legal Analysis for the Real Estate Finance	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	環境法與政策專題研究 Seminars of Environmental Policy & Law	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	國土政策專題研究 Seminar of Land Policy	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	土地法理論專題研究 Seminar of Theory of Land Law	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
	比較土地法 Seminar on Comparative Analysis of Land Law	2	半	1,2	不動產城鄉系	A	
土地制度與社會變遷專題 Seminar of Land Tenure and Social Change	2	半	1,2	不動產城鄉系	A		
土地稅制比較研究	2	半	1,2	不動產	A		

土地行政法制	選	Seminar on Comparative Analysis of Land Tax				城鄉系					
		不動產開發管理法制專論 Seminar on Legal Analysis for the Real Estate Development & Management	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		偏遠地區土地問題專論 Issues of Land Problems in Remote Areas	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		產業用地政策 Industrial Land Policies	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		不動產經紀法專題研究 Seminar on Real Estate Brokerage Law	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		不動產交易法制專題研究 Seminar on Law of Real Estate Transactions	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		土地政策比較研究 Compare of Land Policies	3	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		原住民土地問題專論 Issues of Aboriginal Land Problems	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		土地行政專題研究 Seminar of Land Administration	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	修	國土計畫法制專論 Seminar on Legal Institution for the Spatial Planning	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		制度經濟分析 Economic Analysis of Institutions	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		土地保育經濟與政策 Land Conservation: Economics and Policies	3	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		美國環境法專題研究 Seminars of US Environmental Law	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		不動產物權專論 Seminar on Property Right of Real Estate	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		土地法專題研究 Seminar on Land Law	2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
		城鄉環境規劃	選	都市更新專題 Lectures on Urban Renewal	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	
				都市與複雜 Cities and Complexity	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	可英文授課
				區域經濟 Regional Economics	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	
修	居住環境專題研究 Living Environment Seminar		3	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	台灣環境議題專論 Environmental issues in Taiwan		2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	規劃理論研究 Lectures on Planning Theory		2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	行為規劃理論 Behavior Planning Theory		2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	永續土地利用專題 Seminar of Sustainable Land Use		2	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	建築與都市設計專題 Architecture and Urban Design Seminar		3	半	1,2	不動產城鄉系		A			
	多目標規劃		3	半	1,2	不動產		A			

城鄉環境規劃		Multi-Objective Programming				城鄉系		
	選	人文主義空間思想 Spatial Thought of Humanism	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		國土規劃專題 National Land Planning Seminar	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		賽局理論(一) Game Theory I	3	半	1,2	經濟系		A
	修	都市防災與環境風險管理 Disaster Mitigation and Environmental Risk Management	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		規劃分析 Planning Analysis	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		都市財政專題 Lectures on Urban Finance	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		鄉村發展理論與實務專題研究 Seminar of Rural Development	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		永續發展專題 Sustainable Development	2	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		美國規劃思想 American Planning Thought	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A
		城鄉政策的成本效益分析 Cost-Benefit Analysis for Public Policy	3	半	1,2	不動產 城鄉系		A

※本系學生至少須修滿 32 學分方得畢業。

※本系學生須選修本系開設「計量分析」或「質化分析」兩科其中之一方得畢業。

※本系學生畢業學分中承認學生選修外系(所)或外校碩士班以上課程至多 9 學分。

※本系碩士班入學身份為乙組之學生，應於本系學士班所開設之「土地法、土地經濟學以及都市計畫」三科中任擇一科修習完畢後方可畢業。此補修課程不列入畢業學分計算。

※本校碩士班研究生不論一般生、僑外生、陸生均應至本校所規定之網站(學生資訊系統/學術資源/學術研究倫理教育課程網站)自行修習「學術研究倫理教育」課程，並通過線上課程測驗達及格標準，經出示修課證明始得申請學位口試。未通過者不得申請論文口試。

※開課屬性：請以 A、B1、B2、C1、C2 附註。

A：正課—教師全程授課，包含台上講述、台下指導之科目(如學生講述、邀請演講、專題討論、專題研究...等)。

B1：實習課程—教師全程授課，授課時數不減半。 B2：實習課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

C1：實作課程—教師全程授課，授課時數不減半。 C2：實作課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

※實習課程：依據本校學生實習辦法第二條規定，各教學單位得依系所發展特色及課程教學目標，針對學科專業結合學生職涯所需技能規劃與實施校內外實習課程，使學生提早體驗職場，建立正確工作態度，並激發學生學習及進行未來生涯發展規劃。

※實作課程：課程內容多為學生實際動手操作，使學生藉由實作學習過程中能理解及建構知識的課程。

※本系專業科目規劃表業經本系 107 年 05 月 03 日課程委員會討論通過在案。

承辦人簽章：李宜瑾

107 年 06 月 12 日

系所主任簽章：衛萬明

107 年 06 月 日