

109學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系碩士班專業科目規劃表

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (科目修訂原因) (本欄請填註)
共同	必修	不動產與城鄉環境專題討論(一) Seminar in Real Estate and Built Environment I	1	半	1	不動產城鄉系		A	1學分2小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(二) Seminar in Real Estate and Built Environment II	1	半	1	不動產城鄉系		A	1學分2小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(三) Seminar in Real Estate and Built Environment III	1	半	2	不動產城鄉系		A	1學分2小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(四) Seminar in Real Estate and Built Environment IV	1	半	2	不動產城鄉系		A	1學分2小時課程
		研究方法 Research Method	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	選修	計量分析 Quantitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A	108學年(含)以前入學者此兩科必須至少選修其中一科方可畢業。109學年以後入學者改為一般選修。
		質化分析 Qualitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A	
	選修	實務操作(一) Problems and Cases Workshop I	2	半	1	不動產城鄉系		C1	
		實務操作(二) Problems and Cases Workshop II	2	半	2	不動產城鄉系	實務操作(一)	C1	
		獨立研究(一) Independent Research I	2	半	1	不動產城鄉系		A	
		獨立研究(二) Independent Research II	2	半	2	不動產城鄉系	獨立研究(一)	A	
	空間資訊	選修	數位影像處理 Digital Image Processing	2	半	1,2	不動產城鄉系		A
地理資訊系統專論 Seminar of GIS			2	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
高等衛星定位測量 Advance of GPS Satellite Surveying			3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
地理資訊系統與規劃應用 GIS and Planning Application			3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
大地測量學專論 Seminar of Geodetic Surveying			3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
VR/AR 實境技術之原理及應用 AR/VR techniques and their applications			3	半	1,2	不動產城鄉系		A	新增，博碩合開
管理決策	選修	不動產經濟 Property Economics	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		不動產估價專題 Seminar on Real Estate Appraisal	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開，學分由2改3
		不動產金融研究 Seminar in Real Estate Finance	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開

修	跨國不動產投資與管理 Trans-national Real Estate Investment and Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	不動產財經計量分析 Econometric Analysis for Real Estate Finance and Economics	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	商用不動產投資與管理專題 Commercial property investment and management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
選 修	財產權理論研究 A Study of Property Rights Theory	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	土地與環境法制專論 Seminar for Land and Environmental Regulation	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開，學分由 2 改 3
	國土政策專題研究 Seminar of Land Policy	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	不動產開發管理法制專論 Seminar on Legal Analysis for the Real Estate Development & Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開，學分由 2 改 3
	不動產私法專題研究 Seminar on private law of real estate	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	新增，博碩合開
	土地法專題研究 Seminar on Land Law	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開，學分由 2 改 3
城鄉發展	居住環境專題研究 Living Environment Seminar	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	多目標規劃 Multi-Objective Programming	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	智慧城市發展策略 Development Strategy for Smart City	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	新增，博碩合開
	氣候變遷與城鄉災害風險管理 Climate Change and Disaster Risk Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	新增，博碩合開
	永續城鄉規劃專題 Seminar on Sustainable Urban and Rural Planning	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	新增，博碩合開
	城市、建築與自然 Cities, buildings, and nature	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	新增，博碩合開

※本系學生至少須修滿 32 學分方得畢業。

※108 學年度(含)以前入學之學生須選修本系開設「計量分析」或「質化分析」兩科其中之一方得畢業。

109 學年度以後入學者無限制。

※本系學生畢業學分中承認學生選修外系(所)或外校碩士班以上課程至多 9 學分。

※本系碩士班入學身份為乙組之學生，應於本系學士班所開設之「土地法、土地經濟學以及都市計畫」三科中任擇一科修習完畢後方可畢業。此補修課程不列入畢業學分計算。


※本校碩士班研究生不論一般生、僑外生、陸生均應至本校所規定之網站(學生資訊系統/學術資源/學術研究倫理教育課程網站)自行修習「學術研究倫理教育」課程，並通過線上課程測驗達及格標準，經出示修課證明始得申請學位口試。未通過者不得申請論文口試。

※開課屬性：請以 A、B1、B2、C1、C2 附註。

A：正課—教師全程授課，包含台上講述、台下指導之科目(如學生講述、邀請演講、專題討論、專題研究...等)。

B1：實習課程—教師全程授課，授課時數不減半。 B2：實習課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

- C1: 實作課程—教師全程授課，授課時數不減半。 C2: 實作課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。
- ※實習課程：依據本校學生實習辦法第二條規定，各教學單位得依系所發展特色及課程教學目標，針對學科專業結合學生職涯所需技能規劃與實施校內外實習課程，使學生提早體驗職場，建立正確工作態度，並激發學生學習及進行未來生涯發展規劃。
- ※實作課程：課程內容多為學生實際動手操作，使學生藉由實作學習過程中能理解及建構知識的課程。
- ※本系專業科目規劃表業經本系 109 年 04 月 22 日課程委員會討論通過，109 年 5 月 6 日及 109 年 6 月 9 日兩次課程委員會修訂通過在案。

承辦人簽章： 

109 年 07 月 15 日

系所主任簽章：

109 年 07 月 15 日

