

109 學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系  
學士後多元專長培力方案專業科目課程規劃表

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (本欄請填註科目修訂原因)
	必修	經濟學 Economics	6	全	1	經濟系		A	
		都市計畫 Urban Planning	4	全	1	不動產城鄉系		A	
		民法概要 Civil Law: General Principles	3	半	1	法律系		A	
		民法物權 Property Right of Civil Code	3	半	1	不動產城鄉系	民法概要	A	
		建築學概論 Introduction to Architecture	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	必修	統計學 Statistics	2	半	2	統計系		A	
		土地經濟學 Land Economics	4	全	2	不動產城鄉系	經濟學	A	
		土地法 Land Law	4	全	2	不動產城鄉系		A	
		測量學 Elementary Surveying	3	半	2	不動產城鄉系		A	理論課與實習課同時進行，實習課0學分3小時
		測量學實習 Practice of Elementary Surveying	0	半	1	不動產城鄉系		C2	
		地籍測量 Cadastral Survey	3	半	2	不動產城鄉系	測量學	A	理論課與實習課同時進行，實習課0學分3小時
		地籍測量實習 Practice of Cadastral Survey	0	半	2	不動產城鄉系	測量學	C2	
		不動產投資 Real Estate Investment	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	必修	不動產估價 Real Estate Appraisal	3	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
		不動產估價實務 Practice of Real Estate Appraisal	2	半	3	不動產城鄉系	不動產估價	A	
		土地稅法規 Land Taxation Law	2	半	3	不動產城鄉系	土地稅	A	
		地理資訊系統 Geographic Information System	2	半	3	不動產城鄉系		A	
		土地登記 Land Registration	2	半	3	不動產城鄉系	民法概要及土地法	A	
		土地登記實務 Practice of Land Registration	2	半	3	不動產城鄉系	土地登記	A	
		不動產經紀法規 Rules of Real Estate Broking	2	半	3	不動產城鄉系	民法概要	A	

	信託法 Trust law	2	半	3	不動產城鄉系	民法概要	A	
	不動產稅務應用 The Application of Real Estate Taxation	2	半	3	不動產城鄉系	土地稅法規	A	
必修	土地政策 Land Policy	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	土地行政與管理專題 Seminar in Land Administration and Management	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	不動產管理實務 Real Estate Management Practice	2	半	4	不動產城鄉系		A	
選修	微積分 Calculus	6	全	2	統計系		A	
	電腦概論與程式設計 Introduction to Computer Science and Programming I	4	全	1	本校各系		A	
	不動產管理(一) Introduction to Real Estate Management ( I )	2	半	1	不動產城鄉系		A	更名，原名「不動產管理」
	不動產管理(二) Introduction to Real Estate Management ( II )	2	半	1	不動產城鄉系		A	新增課程
	電腦輔助繪圖 Computer Aided Design	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	論文寫作方法 Introduction to Paper Writing	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	環境保育與水土保持(一) Environmental and Land Conservation I	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	環境保育與水土保持(二) Environmental and Land Conservation II	2	半	1	不動產城鄉系	環境保育與水土保持(一)	A	
	電腦程式設計 Computer Language Design	3	半	1	不動產城鄉系		A	
	大數據之概說與應用(一) Big Data: introduction and application 1	3	半	2	不動產城鄉系	統計學	A	
	大數據之概說與應用(二) Big Data: introduction and application 2	3	半	2	不動產城鄉系	大數據之概說與應用(一)	A	
	大數據與土地資源 Big data and land resource	3	半	2	不動產城鄉系	大數據之概說與應用(一)	A	
	居家風水概論 Introduction of Feng Shui	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	行政法 Administrative Law	4	全	2	不動產城鄉系		A	
	環境生態學 Environmental Ecology	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	建築構造與施工 Building Construction	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	建築企劃 Architectural Programming	2	半	2	不動產城鄉系		A	

修	製圖學 Drafting Representation and Reproduction	2	半	1	不動產城鄉系		A		
	民法物權編(二) The Introduction of Property Right of Civil Code II	2	半	2	不動產城鄉系	民法物權	A		
	建築空間規劃與設計 Architecture Planning and Design	2	半	2	不動產城鄉系		A		
	都市土地使用計畫 Urban Land Use Planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	公共設施計畫 Public Facilities planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	自然災害與衛星資訊 Natural Disaster and Sstellite Information	2	半	2	不動產城鄉系		A		
	資源與環境經濟學 Resource and Environmental Economics	2	半	3	不動產城鄉系	經濟學	A		
	規劃分析 Planning Analysis	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	地圖學 Cartography	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	選	民法實例演習 Practice on Civil Law	2	半	3	不動產城鄉系		A	
不動產交易法制案例研究 Case Study on Law of Real Estate Transactions		2	半	3	不動產城鄉系		A		
大地測量學 Geodetic Surveying		3	半	4	不動產城鄉系	測量學	A		
不動產財務管理 Real Estate Finance Management		2	半	2	不動產城鄉系		A		
計畫與社會 Planning and Society		2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A		
資料庫管理系統 Database anagement and Application		2	半	2	不動產城鄉系		A		
不動產金融 Real Estate Finance		2	半	3	不動產城鄉系		A		
修		建築法規 Architecture Law	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
		不動產市場分析 Real Estate Market Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A	
		不動產開發 Real Estate Development	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	計畫法規 Dispute of Planning Law	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	土地經濟分析 Land Economic Analysis	2	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A		
	選	住宅問題 Housing Problems	2	半	2	不動產城鄉系		A	
		都市經濟學 Urban Economics	2	半	2	不動產城鄉系		A	
		都市及區域計畫理論 Spatial Planning Theory	2	半	3	不動產城鄉系		A	

修 選 修 選	不動產行銷 Real Estate Marketing	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	空間資料分析 Spatial Data Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	土地重劃與徵收 Land Consolidation & Compulsory	2	半	3	不動產城鄉系	土地法	A	
	多媒體設計 Multimedia Design	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	不動產經濟學 Real Estate Economics	2	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
	計畫法規案例分析(一) Case Study on Dispute of Planning Law I	2	半	3	不動產城鄉系	計畫法規	A	
	都市更新 Urban Renewal	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市發展 Urban Development	2	半	4	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	環境影響評估 Environmental Impact Assessment	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	分區使用管制 Zoning and Subdivision Control	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市交通運輸計畫 Transportation Planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	土地重劃與徵收實務 Practice of Land Consolidation & Compulsory	2	半	3	不動產城鄉系	土地重劃與徵收	A	
	高階程式語言設計 Advanced Computer Program Design	2	半	3	不動產城鄉系	電腦程式設計	A	
	不動產經濟分析 Real Estate Economics Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	災害管理 Disasters Management	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	公產管理法規 Rules of Public Property	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	計畫法規案例分析(二) Case Study on Dispute of Planning Law II	2	半	4	不動產城鄉系	計畫法規	A	
	都市設計(一) Urban Design I	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	不動產開發與管理法(一) Real Estate Development & Management Law I	2	半	3	不動產城鄉系	土地法	A	
	不動產開發與管理法(二) Real Estate Development & Management Law II	2	半	3	不動產城鄉系	不動產開發與管理法(一)	A	
不動產經營管理 Real Estate Management	2	半	4	不動產城鄉系		A		
地政專業文獻選讀 Selected Literatures in Land Economics	2	半	4	不動產城鄉系		A		
建築與都市環境 Architecture and Urban Environment	2	半	4	不動產城鄉系		A		

修	環境政策 Environmental Policy	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	生態台灣 Ecology in Taiwan	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	環境規劃 Environmental Planning and Management	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	不動產財務分析 Real Estate Financial Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	衛星定位測量 Global Position System	2	半	4	不動產城鄉系	測量學	A	
	都市設計(二) Urban Design II	2	半	3	不動產城鄉系	都市設計(一)	A	
選	資料庫管理與應用 The Application of Data Base	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	測量實務 Surveying Practice	3	半	3	不動產城鄉系	測量平差法(一)	A	
	環境遙測 Environment Remote Sensing	2	半	4	不動產城鄉系	測量學	A	
	測量平差法(一) Adjustment of Surveying Measurements I	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	測量平差法(二) Adjustment of Surveying Measurements II	2	半	4	不動產城鄉系	測量平差法(一)	A	
	休閒遊憩規劃與管理 Planning and management for Leisure and recreation	2	半	4	不動產城鄉系		A	
修	城鄉社區安全與減災實務 Community-based Disaster Mitigation and Practice for Built Environment	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	土地行政爭訟 Land Administrative Arbitration	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	土地行政爭訟案例分析 Case Study on the Land Administrative Arbitration	2	半	4	不動產城鄉系	土地行政爭訟	A	
	土地民事爭訟案例分析(一) Case Study on Land Litigation I	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	土地民事爭訟案例分析(二) Case Study on Land Litigation II	2	半	4	不動產城鄉系	土地民事爭訟 案例分析(一)	A	
	社區發展與實務(一) Community Development I	2	半	4	不動產城鄉系		A	
選	社區發展與實務(二) Community Development II	2	半	4	不動產城鄉系	社區發展與實務一	A	
	航空攝影測量 Aerial Surveying	3	半	3	不動產城鄉系	測量學	A	
	不動產估價專題討論 Seminar in Real Estate Appraisal	2	半	4	不動產城鄉系	不動產估價	A	
	建築管理與經營 Building Management	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	規劃實務(一) Practice of Planning	3	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	

修 選 修	規劃實務(二) Practice of Planning	3	半	3	不動產城鄉系	規劃實務(一)	A	
	不動產證券化與信託 Real Estate Trust	2	半	4	不動產城鄉系	不動產金融	A	
	土地法實務研究(一) Case Study of Land Law I	2	半	4	不動產城鄉系	土地法	A	
	土地法實務研究(二) Case Study of Land Law II	2	半	4	不動產城鄉系	土地法	A	
	土地利用與環境法 Land Use and Environmental Law	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	不動產協商與談判 Real Estate Development Negotiation Skills	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	環境正義 Environmental Justice	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	公共設施投資 Infrastructure Investment	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	數位影像處理 Digital Image Processing	2	半	4	不動產 城鄉系		A	
	地理資訊系統實務 The Practice of Geographic Information System	3	半	3	不動產城鄉系	地理資訊系統	A	

※開課屬性：請以A、B1、B2、C1、C2附註。

A：正課—教師全程授課，包含台上講述、台下指導之科目（如學生講述、邀請演講、專題討論、專題研究...等）。

B1：實習課程—教師全程授課，授課時數不減半。 B2：實習課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

C1：實作課程—教師全程授課，授課時數不減半。 C2：實作課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

※實習課程：依據本校學生實習辦法第二條規定，各教學單位得依系所發展特色及課程教學目標，針對學科專業結合學生職涯所需技能規劃與實施校內外實習課程，使學生提早體驗職場，建立正確工作態度，並激發學生學習及進行未來生涯發展規劃。

※實作課程：課程內容多為學生實際動手操作，使學生藉由實作學習過程中能理解及建構知識的課程。

※本系進修學士班多元專長培力課程修課規定：

1. 本系進修學士班多元專長培力課程至少須修滿 70 學分方能畢業取得學位。
2. 本表為 108 學年度以多元專長培力專案入學者適用之課程規劃，含專業必修 61 學分選修 9 學分。
3. 有註明「先修科目」之課程，其先修科目需先行修畢，不可同時或顛倒次序修課。先修科目為全年課程者需修完全年，且任一學期成績不得為零分。
4. 更名之課程若再次修習，畢業學分計算時僅能計入 1 次。
5. 統計學、經濟學、民法概要等 3 科課程，若曾修習過可依本校相關辦法辦理免修。唯其總學分數不得減少仍須修足 70 學分。
6. 學生若修過「民法總則、民法債篇總論、民法債篇各論、民法物權、民法親屬、民法繼承」等六科，可申請免修本系「民法概要」3 學分。
7. 學生入學後可依本校「學生抵免學分辦法」以及本系「學生抵免學分規則」，申請抵免課程，唯抵免後實際修習取得學分數不得少於 12 學分。抵免課程之學分以及實際修習取得學分數總和仍須達 70 學分。

※本系專業科目規劃表業經 109 年 06 月 09 日課程委員會討論通過。

承辦人簽章：李宜瑾

109 年 07 月 15 日

系所主任簽章：

109 年 07 月 15 日