

106 學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系進修學士班專業科目規劃表(含輔系、雙主修)

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (本欄請填註科目修訂原因)
	必修	經濟學 Economics	6	全	1	不動產城鄉系		A	
		都市計畫 Urban Planning	4	全	1	不動產城鄉系		A	
		民法概要 Civil Law: General Principles	3	半	1	不動產城鄉系		A	
		民法物權 Property Right of Civil Code	3	半	1	不動產城鄉系	民法概要	A	
		建築學概論 Introduction to Architecture	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	必修	統計學 Statistics	2	半	2	不動產城鄉系		A	
		土地經濟學 Land Economics	4	全	2	不動產城鄉系	經濟學	A	
		土地法 Land Law	4	全	2	不動產城鄉系	民法概要	A	
		測量學 Elementary Surveying	3	半	2	不動產城鄉系		A	含實習3小時
		地籍測量 Cadastral Survey	3	半	2	不動產城鄉系	測量學	A	含實習3小時
		不動產投資 Real Estate Investment	2	半	2	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
	必修	不動產估價 Real Estate Appraisal	3	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
		不動產估價實務 Practice of Real Estate Appraisal	2	半	3	不動產城鄉系	不動產估價	A	
		土地稅法規 Land Taxation Law	2	半	3	不動產城鄉系	土地稅	A	
		地理資訊系統 Geographic Information System	2	半	3	不動產城鄉系		A	
		土地登記 Land Registration	2	半	3	不動產城鄉系	民法概要及土地法	A	
		土地登記實務 Practice of Land Registration	2	半	3	不動產城鄉系	土地登記	A	
		不動產經紀法規 Rules of Real Estate Broking	2	半	3	不動產城鄉系		A	
		信託法 Trust law	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	必修	土地政策 Land Policy	2	半	4	不動產城鄉系		A	
		土地行政與管理專題 Seminar in Land Administration and Management	2	半	4	不動產城鄉系		A	
		不動產管理實務 Real Estate Management Practice	2	半	4	不動產城鄉系		A	
		微積分 Calculus	6	全	2	不動產城鄉系		A	與商學院合開
		電腦概論與程式設計 Introduction to Computer Science and Programming r	4	全	1	不動產城鄉系		A	更名，原名「計算機概論」，學分更動 2→4

選	平均地權理論體系 The System of Equilibrium Land Ownership Theory	2	半	1	不動產城鄉系		A	與通識合開
	不動產管理 Introduction to Real Estate Management	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	電腦輔助繪圖 Computer Aided Design	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	論文寫作方法 Introduction to Paper Writing	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	環境保育與水土保持(一) Environmental and Land Conservation I	2	半	1	不動產城鄉系		A	
修	環境保育與水土保持(二) Environmental and Land Conservation II	2	半	1	不動產城鄉系	環境保育與水土保持(一)	A	
	電腦程式設計 Computer Language Design	3	半	1	不動產城鄉系		A	
	大數據之概說與應用 Big Data: introduction and application	2	半	2	不動產城鄉系	統計學	A	新增
	居家風水概論 Introduction of Feng Shui	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	行政法 Administrative Law	4	全	2	不動產城鄉系		A	
選	環境生態學 Environmental Ecology	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	資源開發 Resource Development	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	建築構造與施工 Building Construction	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	資源規劃 Resource Planning	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	建築企劃 Architectural Programming	2	半	2	不動產城鄉系		A	
修	製圖學 Drafting Representation and Reproduction	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	民法物權編(二) The Introduction of Property Right of Civil Code II	2	半	2	不動產城鄉系	民法物權	A	
	建築空間規劃與設計 Architecture Planning and Design	2	半	2	不動產城鄉系		A	
	都市土地使用計畫 Urban Land Use Planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	公共設施計畫 Public Facilities planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
自然災害與衛星資訊 Natural Disaster and Sstellite Information	2	半	2	不動產城鄉系		A		
資源與環境經濟學 Resource and Environmental Economics	2	半	3	不動產城鄉系	經濟學	A		
土地行政學 Land Administration	2	半	2	不動產城鄉系		A		

選	規劃分析 Planning Analysis	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	地圖學 Cartography	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	民法實例演習 Practice on Civil Law	2	半	3	不動產 城鄉系		A		
	不動產交易法制案例研究 Case Study on Law of Real Estate Transactions	2	半	3	不動產 城鄉系		A		
	大地測量學 Geodetic Surveying	3	半	4	不動產 城鄉系	測量學	A		
	不動產財務管理 Real Estate Finance Management	2	半	2	不動產城鄉系		A		
	計畫與社會 Planning and Society	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	資料庫管理系統 Database anagement and Application	2	半	2	不動產城鄉系		A		
	土地倫理 Land Ethics	2	半	4	不動產城鄉系		A		
	不動產金融 Real Estate Finance	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	建築法規 Architecture Law	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	不動產市場分析 Real Estate Market Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	不動產開發 Real Estate Development	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	計畫法規 Dispute of Planning Law	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	修	土地經濟分析 Land Economic Analysis	2	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
		研究方法（一） Research Method I	2	半	3	不動產城鄉系		A	
研究方法（二） Research Method II		2	半	3	不動產城鄉系	研究方法（一）	A		
住宅問題 Housing Problems		2	半	2	不動產城鄉系		A		
住宅政策 Housing Policy		2	半	2	不動產城鄉系		A		
新市鎮計畫 New Town Planning		2	半	3	不動產城鄉系		A		
都市經濟學 Urban Economics		2	半	2	不動產城鄉系		A		
都市及區域計畫理論 Spatial Planning Theory		2	半	3	不動產城鄉系		A		
不動產行銷 Real Estate Marketing		2	半	2	不動產城鄉系		A		
空間資料分析 Spatial Data Analysis		2	半	3	不動產城鄉系		A		
土地重劃與徵收 Land Consolidation & Compulsory		2	半	3	不動產城鄉系	土地法	A		
多媒體設計 Multimedia Design		2	半	2	不動產城鄉系		A		

選	不動產經濟學 Real Estate Economics	2	半	3	不動產城鄉系	土地經濟學	A	
	計畫法規案例分析(一) Case Study on Dispute of Planning Law I	2	半	3	不動產城鄉系	計畫法規	A	
	計畫分析方法 Method of Planning Analysis	3	半	3	不動產城鄉系		A	
	都市更新 Urban Renewal	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市發展 Urban Development	2	半	4	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	環境影響評估 Environmental Impact Assessment	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市工程學 Urban Engineering	2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	分區使用管制 Zoning and Subdivision Control	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	都市交通運輸計畫 Transportation Planning	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	土地重劃與徵收實務 Practice of Land Consolidation & Compulsory	2	半	3	不動產城鄉系	土地重劃與徵收	A	
	高階程式語言設計 Advanced Computer Program Design	2	半	3	不動產城鄉系	電腦程式設計(二)		
	不動產經濟分析 Real Estate Economics Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	災害管理 Disasters Management	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	公產管理法規 Rules of Public Property	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	修	計畫法規案例分析(二) Case Study on Dispute of Planning Law II	2	半	4	不動產城鄉系	計畫法規	A
都市設計(一) Urban Design I		2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A	
不動產開發與管理法(一) Real Estate Development & Management Law I		2	半	3	不動產城鄉系	土地法	A	
不動產開發與管理法(二) Real Estate Development & Management Law II		2	半	3	不動產城鄉系	不動產開發與管理法(一)	A	
計畫投資評估 Projects and Investment Valuation		2	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
不動產經營管理 Real Estate Management		2	半	4	不動產城鄉系		A	
英文地政名著選讀 Selected English Reading in Land Economics		2	半	4	不動產城鄉系		A	
建築與都市環境 Architecture and Urban Environment		2	半	4	不動產城鄉系		A	
環境政策 Environmental Policy		2	半	3	不動產城鄉系		A	
區位理論 Location Theory		2	半	4	不動產城鄉系		A	
生態台灣 Ecology in Taiwan	2	半	3	不動產城鄉系		A	與通識合開	

選	環境規劃 Environmental Planning and Management	2	半	2	不動產城鄉系	都市計畫	A		
	不動產財務分析 Real Estate Financial Analysis	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	衛星定位測量 Global Position System	2	半	4	不動產城鄉系	測量學	A		
	都市設計(二) Urban Design II	2	半	3	不動產城鄉系	都市設計(一)	A		
	資料庫管理與應用 The Application of Data Base	2	半	2	不動產城鄉系		A		
	測量實務 Surveying Practice	3	半	3	不動產城鄉系	測量學 地籍測量	B		
	環境遙測 Environment Remote Sensing	2	半	4	不動產城鄉系	測量學	A		
	聚落文化研究 Cultural Research in Settlement	2	半	3	不動產城鄉系		A		
	測量平差法(一) Adjustment of Surveying Measurements I	2	半	3	不動產城鄉系		A		
修	測量平差法(二) Adjustment of Surveying Measurements II	2	半	4	不動產城鄉系	測量平差法(一)	A		
	休閒遊憩規劃與管理 Planning and management for Leisure and recreation	2	半	4	不動產城鄉系		A		
	城鄉社區安全與減災實務 Community-based Disaster Mitigation and Practice for Built Environment	2	半	4	不動產城鄉系		A		
	土地行政爭訟 Land Administrative Arbitration	2	半	4	不動產城鄉系		A		
	土地行政爭訟案例分析 Case Study on the Land Administrative Arbitration	2	半	4	不動產城鄉系	土地行政爭訟	A		
	選	中國大陸土地研究(一) A Study of Mainland China's Land Management System I	2	半	4	不動產城鄉系		A	
		中國大陸土地研究(二) A Study of Mainland China's Land Management System II	2	半	4	不動產城鄉系	中國大陸土地研究(一)	A	
		土地民事爭訟案例分析(一) Case Study on Land Litigation I	2	半	4	不動產城鄉系		A	
		土地民事爭訟案例分析(二) Case Study on Land Litigation II	2	半	4	不動產城鄉系	土地民事爭訟案例分析(一)	A	
社區發展與實務(一) Community Development I		2	半	4	不動產城鄉系		A		
修		社區發展與實務(二) Community Development II	2	半	4	不動產城鄉系	社區發展與實務一	A	
		航空攝影測量 Aerial Surveying	3	半	3	不動產城鄉系	測量學	A	
		不動產估價專題討論 Seminar in Real Estate Appraisal	2	半	4	不動產城鄉系	不動產估價	C	
建築管理與經營 Building Management		2	半	4	不動產城鄉系		A		

選 修	都市財務分析 Urban Financial Analysis	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	空間與文化 Space and Culture	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	不動產仲介 Real Estate Brokerage	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	公有土地管理與經營 Public Land Management	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	規劃實務(一) Practice of Planning	3	半	3	不動產城鄉系	都市計畫	A	
	規劃實務(二) Practice of Planning	3	半	3	不動產城鄉系	規劃實務(一)		
	不動產證券化與信託 Real Estate Trust	2	半	4	不動產城鄉系	不動產金融	A	
	土地法實務研究(一) Case Study of Land Law I	2	半	4	不動產城鄉系	土地法	A	
	土地法實務研究(二) Case Study of Land Law II	2	半	4	不動產城鄉系	土地法	A	
	環境法 Environmental Law	2	半	3	不動產城鄉系		A	
	不動產協商與談判 Real Estate Development Negotiation Skills	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	環境正義 Environmental Justice	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	公共設施投資 Infrastructure Investment	2	半	4	不動產城鄉系		A	
	地理資訊系統實務 The Practice of Geographic Information System	3	半	3	不動產城鄉系	地理資訊系統	A	

※本系 102 學年度(含)之後入學學生開始適用本套課程規劃，本系學生至少需修滿 134 學分方得畢業，其畢業學分中承認選修外系課程至多 10 學分(外系學分不含通識學分)。

※本系 96-101 學年度入學學生適用舊(96-101)課程規劃，學生至少須修滿 142 學分方得畢業，其畢業學分中承認選修外系課程(含共同選修、通識)至多 10 學分。

※更名之課程若再次修習，畢業學分計算時僅能計入 1 次。

※本系自 99 學年度起開放外系學生選修本系為輔系或雙主修。

#### ※雙主修學生修業規定：

1. 須修畢本系開設之全部必修課程，學分合計達 70 學分(含)以上，始能取得雙主修學位。
2. 統計學、經濟學、民法概要等 3 科課程可依本校相關辦法辦理免修。唯其總學分數不得減少仍須修足 70 學分(含)以上。
3. 學生若修過「民法總則、民法債篇總論、民法債篇各論、民法物權、民法親屬、民法繼承」等六科，可申請免修本系「民法概要」3 學分。
4. 法律學系學生申請雙主修時若於該系已修過「土地法」，可以申請免修；若未修過土地法，則必須修習本系開設之土地法方可計入雙主修畢業學分。
5. 基於鼓勵立場同意雙主修學生在符合學校互選辦法規定且經相關授課教師同意後，可至本系學士班修課。

#### ※輔系學生修業規定：

1. 須修畢本系開設專業課程 30 學分(含)以上，始能取得輔系資格。
2. 上開 30 學分之課程，可由選修輔系學生自本系之必修課程中自行選擇，但統計學、經濟學與民法

概要三科除外。

3. 有註明「先修科目」之課程，其先修科目需先行修畢，不可同時或顛倒次序修課。先修科目為全年課程者需修完全年，且任一學期成績不得為零分。
4. 法律學系學生申請輔系時，若於該系已修過「土地法」，須就該科之歸屬作一選擇（計入輔系或主系畢業學分）並知會兩系；若未修過土地法，則必須修習本系開設之土地法方可計入輔系學分。

※本系專業科目規劃表業經 106 年 05 月 31 日課程委員會討論通過。