

111 學年度國立臺北大學公共事務學院不動產與城鄉環境學系  
碩士班專業科目規劃表

領域或學群別	必修或選修	科目名稱	學分合計	課程類別(全年或半年)	建議修習年級	開課系所	先修科目	開課屬性	備註 (科目修訂原因) (本欄請填註)
共同	必修	不動產與城鄉環境專題討論(一) Seminar in Real Estate and Built Environment I	1	半	1	不動產城鄉系		A	1 學分 2 小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(二) Seminar in Real Estate and Built Environment II	1	半	1	不動產城鄉系		A	1 學分 2 小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(三) Seminar in Real Estate and Built Environment III	1	半	2	不動產城鄉系		A	1 學分 2 小時課程
		不動產與城鄉環境專題討論(四) Seminar in Real Estate and Built Environment IV	1	半	2	不動產城鄉系		A	1 學分 2 小時課程
		研究方法 Research Method	2	半	1	不動產城鄉系		A	
	選修	計量分析 Quantitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A	
		質化分析 Qualitative Analysis	3	半	1	不動產城鄉系		A	
	選修	實務操作(一) Problems and Cases Workshop I	2	半	1	不動產城鄉系		C1	
		實務操作(二) Problems and Cases Workshop II	2	半	2	不動產城鄉系	實務操作(一)	C1	
		獨立研究(一) Independent Research I	2	半	1	不動產城鄉系		A	
獨立研究(二) Independent Research II		2	半	2	不動產城鄉系		A		
空間資訊	選修	數位影像處理專論 Seminar of Digital Image Processing	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	更名，博碩合開
		地理資訊系統專論 Seminar of GIS	2	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		高等衛星定位測量 Advance of GPS Satellite Surveying	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		地理資訊系統與規劃應用 GIS and Planning Application	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		大地測量學專論 Seminar of Geodetic Surveying	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		VR/AR 實境技術之原理及應用 AR/VR techniques and their applications	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
管理決策	選修	不動產經濟 Property Economics	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		不動產估價專題 Seminar on Real Estate Appraisal	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開
		不動產金融研究 Seminar in Real Estate Finance	3	半	1,2	不動產城鄉系		A	博碩合開

修	跨國不動產投資與管理 Trans-national Real Estate Investment and Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開	
	不動產財經計量分析 Econometric Analysis for Real Estate Finance and Economics	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開	
	商用不動產投資與管理專題 Commercial property investment and management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開	
法制政策	選	財產權理論研究 A Study of Property Rights Theory	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		土地與環境法制專論 Seminar for Land and Environmental Regulation	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		國土政策專題研究 Seminar of Land Policy	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	修	不動產開發管理法制專論 Seminar on Legal Analysis for the Real Estate Development & Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		公寓大廈法制專題研究 Seminar on Condominium Law	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		土地法專題研究 Seminar on Land Law	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
城鄉發展	選	居住環境專題研究 Living Environment Seminar	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		多目標規劃 Multi-Objective Programming	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		智慧城市發展策略 Development Strategy for Smart City	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
	修	氣候變遷與城鄉災害風險管理 Climate Change and Disaster Risk Management	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		永續城鄉規劃專題 Seminar on Sustainable Urban and Rural Planning	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
		城市、建築與自然 Cities, buildings, and nature	3	半	1,2	不動產城鄉系	A	博碩合開
全英語授課	創意城市 Creative Cities	2	半	1,2	城市治理學程 (IPUG)	A	新增，合班授課全英語課程	
	都市社會學與社區韌性 Urban Sociology and Community Resilience	3	半	1,2	城市治理學程 (IPUG)	A	新增，合班授課全英語課程	
	社會住宅政策與策略 Social Housing Policies and Strategies	2	半	1,2	城市治理學程 (IPUG)	A	新增，合班授課全英語課程	

※本系學生至少須修滿 32 學分方得畢業。包含：校訂共同必修 0 學分、系必修 6 學分、系選修至少 26 學分。

※108 學年度(含)以前入學之學生須選修本系開設「計量分析」或「質化分析」兩科其中之一方得畢業。109 學年度以後入學者無限制。

※本系學生畢業學分中承認學生選修外系(所)或外校碩士班以上課程至多 9 學分。

※本系碩士班入學身份為乙組之學生，應於本系學士班所開設之「土地法、土地經濟學以及都市計畫」三科中任擇一科修習完畢後方可畢業。此補修課程不列入畢業學分計算。



※本校碩士班研究生不論一般生、僑外生、陸生均應至本校所規定之網站(學生資訊系統/學術資源/學術研究倫理教育課程網站)自行修習「學術研究倫理教育」課程，並通過線上課程測驗達及格標準，經出示修課證明始得申請學位口試。未通過者不得申請論文口試。

※開課屬性：請以A、B1、B2、C1、C2、D附註。

A：正課—教師全程授課，包含台上講述、台下指導之科目（如學生講述、邀請演講、專題討論、專題研究…等）。

B1：實習課程—教師全程授課，授課時數不減半。 B2：實習課程—教師未全程授課，授課時數減半。

C1：實作課程—教師全程授課，授課時數不減半。 C2：實作課程—教師未全程授課，授課時數減半，惟專任教師授課時數不足，以不減半計。

#### D：數位自學課程

※實習課程：依據本校學生實習辦法第二條規定，各教學單位得依系所發展特色及課程教學目標，針對學科專業結合學生職涯所需技能規劃與實施校內外實習課程，使學生提早體驗職場，建立正確工作態度，並激發學生學習及進行未來生涯發展規劃。

※實作課程：課程內容多為學生實際動手操作，使學生藉由實作學習過程中能理解及建構知識的課程。

※數位自學課程：依據本校數位自學課程作業要點第二條規定，係指由國內外知名大專校院及企業機構於國際線上課程平臺（如：Coursera、edX、FutureLearn、AWS Educate）所開設之數位課程。

※本表業經本系 111 年 4 月 28 日課程委員會討論通過在案。

承辦人簽章：李宜瑾

111 年 07 月 29 日

系所主任簽章：副教授兼任  
不動產與城鄉  
環境學系系主任 黃金聰

111 年 07 月 29 日