



選組說明

經營與管理組



為甚麼選擇經營管理組？ 建議甚麼樣的人可以選擇經管組？

- 一、個人興趣
 - 二、學習財務基礎能力
 - 三、出路選擇廣泛 (代管代銷、仲介、土開等等)
-

- 一、不怕交際，善於溝通
- 二、喜歡數字，對於計算不會害怕
- 三、拒絕公部門枯燥生活

經管群組修課狀況

一、必修課程：

- (一)不動產投資(2-2)
- (二)不動產市場分析(3-1)
- (三)不動產開發(3-1)
- (四)不動產經營管理(3-2)
- (五)不動產金融(3-2)

二、修課狀況：

- (一)總修課時程為1.5個學年 (3個學期)
- (二)內容充實，實作部份需要勤跑場勘
- (三)內容是否實用？相當實用，實務上也是綜合室內外作業，就是簡單點而已。
- (四)課業壓力會否太大？主要仍取決於個人安排，個人而言，若1分最輕鬆，10分最緊繃，我會給7分。

是否建議跨組選課？

一、個人經歷與修課狀況：

法制與政策群組(全修)

經營與管理群組(全修)

保育與防災群組(選修)

測量與空間資訊(選修)

二、跨組選修應考量之事項：

(一)是否已確定自身未來規劃方向

(二)選擇符合「興趣」或「加強欠缺能力」的課程

(三)時間安排上是否允許

(四)學分數是否足夠