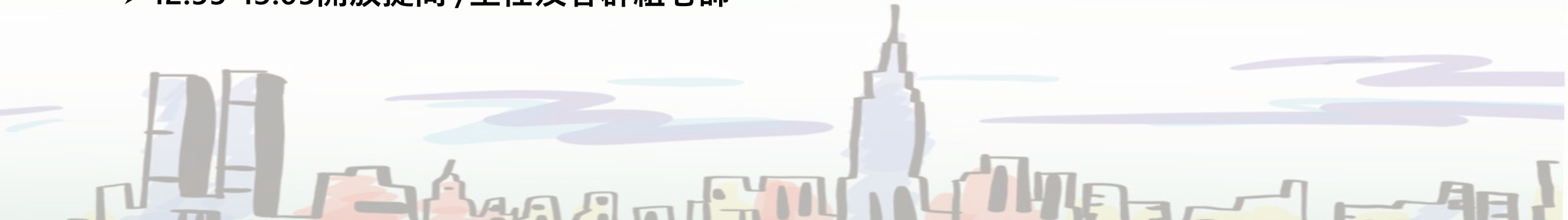


國立臺北大學  
不動產與城鄉環境學系  
學士班  
群組課程說明會



# 113學年度群組說明會流程

- 12:10-12:20系課程架構與群組課程說明 /游舜德主任
- 12:20-12:50各群組學長姐分享
  - 法制與政策/顏妤玟學姊
  - 保育與防災/張郁均學長
  - 規劃與治理/黃宣儒學姊
  - 測量與空間資訊/羅楠峻學長
  - 經營與管理/李采霓學姊
  - 國際組/陳愷彬學長
- 12:50-12:55一貫修讀學、碩士學位(4+1)介紹 / 游舜德主任
- 12:55-13:05開放提問 /主任及各群組老師



# 教育目標:

## 培育就業及進修之基礎專業能力

專業  
知識  
能力

實務  
應用  
能力

溝通  
表達  
能力

團隊  
合作  
能力

社會  
關懷  
能力

公共  
參與  
能力

跨界  
創新  
能力

全球  
思維  
能力



# 學士班教育目標

## -培養就業及進修之基礎專業能力

- 一、提供紮實的**基礎知識**，以及**強調理論與實務之結合**，灌輸學生涵蓋不動產與城鄉環境各領域之基礎知識
- 二、培養**考取各種專業證照、國家考試與未來升學進修**，以及跨領域知識與工具應用之能力
- 三、藉由**實務課程與操作過程**，培養學生**溝通協調與團隊合作**之能力，以因應未來就業市場工作之所需
- 四、本系透過課程設計培養學生對**社會觀察力**，啟發學生對**公共事務參與興趣**



# 課程結構 I

112學年度入學學生之課程規劃主要分為**基礎專業課程**、**群組選修課程**、**一般選修**等三部分，畢業學分（含校必修）共**134學分**。

1. **基礎專業課程**：以建立學生在不動產與城鄉環境概念及對未來就業與升學之基本認識為目的，主要為必修課，集中於1-2年級修習之基礎課程。
2. **群組選修課程**：培養學生專業能力，依本系發展分為六大群組，供2-4年級同學依興趣、研究、就業等方向自行選擇修課，至少修習完成一個群組課程方可畢業，其他群組課程則可依個人興趣單科選修，視為選修學分。此部分多為該發展領域的進階課程即應具備的知識。
3. **一般選修課程**：本系另開設各領域相關之選修課程，提供學生自行選修，以補充專業基礎知識及滿足多元興趣。此部分包含，開放選修外系（含共同選修，不含通識以及輔系、主修雙重認列）課程16學分。

# 課程結構 II


區分	類別		學生應修學分數	比例	備註
校共同 必修	語文通識		8	8/134	大一國文、大學英文、體育
	向度通識		16	16/134	依通識中心規定向度修課
專業 課程	基礎	必修	60	60/134	112學年度入學者
	群 組 課 程	經營與管理	10	10/134	任擇一組完整修習 餘可依興趣選修個別科目
		測量與空間資訊	10	10/134	
		規劃與治理	10	10/134	
		保育與防災	10	10/134	
		法制與政策	10	10/134	
		國際化	10	10/134	
	一般	選修	40	40/134	含外系16學分(不含通識、國防) 含輔系、雙主修雙重認列

# 課程設計 I —基礎必修課

- 綜合性的基礎學科，共18科，計60學分
- 本系學生應具備之基礎知識
- 綜合應用與學習成果展現—不動產與城鄉環境專題（四年級）

年級	112學年度入學者 基礎必修科目（學分數）
一	經濟學(6)、都市計畫(6)、民法概要(6)、測量學(含實習)(3)、統計學(4)、建築學概論(2)
二	土地法(4)、土地經濟學(4)、地籍測量(含實習)(3)、都市土地使用及交通運輸計畫(3)、地理資訊系統(2)、環境規劃(2)
三	土地政策(4)、不動產估價(2)、不動產估價實務（2） 土地登記(2)、都市及區域計畫理論(2)
四	不動產與城鄉環境專題(3)

# 課程設計 II—群組選修課程

- 二年級下學期開始，可依個人興趣修習群組課程
  - 六個群組：**法制與政策、規劃與治理、經營與管理、測量與空間資訊、保育與防災、國際化。**
  - 修習群組課程不需事先登記，可隨意跨群組選修課程，但**至少應修完1個群組全部課程(至少10學分)**方可畢業。主修群組外其他群組選修課程視為本系專業選修計入畢業學分。
  - 群組課程屬於進階課程，多數科目有先修課程之限制，可在本校選課系統備註欄中查詢，**選課時務必考量自身基礎課程修習狀況斟酌選擇。**
- 



# 課程群組修課證明書 (可於畢業時申請)



國立臺北大學  
不動產與城鄉環境學系  
課程群組修課證明書

000 (4108xxxx4) 君

於 111 學年度修畢【**規劃與治理**】

【**測量與空間資訊**】課程群組，成績及格，特此證明。

系主任

中華民國 112 年 06 月 10 日

不動產與城鄉環境學系課程群組總表

群組名稱 Field of Course	課程名稱 Course Name	學分 Credits
經營與管理 Real Estate Management	不動產市場分析 Real Estate Market Analysis	2
	不動產金融 Real Estate Finance	2
	不動產開發 Real Estate Development	2
	不動產投資 Real Estate Investment	2
	不動產經營管理 Real Estate Management	2
測量與空間資訊 Surveying and Geomatics	地理資訊系統實務 The Practice of Geographic Information System	3
	航空攝影測量 Aerial Surveying	3
	測量平差法(一) Surveying Adjustment I	2
	衛星定位測量 Satellite Surveying	2
規劃與治理 Planning and Governance	規劃實務(一) Practice of Planning I	3
	規劃實務(二) Practice of Planning II	3
	規劃分析 Planning Analysis	2
	都市更新 Urban Renewal	2
保育與防災 Conservation and Disaster Prevention	環境生態學 Environmental Ecology	2
	資源與環境經濟學 Resource and Environmental Economics	2
	土地利用與環境法 Land Use and Environmental Law	2
	災害管理 Disasters Management	2
法制與政策 Law and Policy	城鄉社區安全與減災實務 Community-based Disaster Mitigation and Practice for Built Environment	2
	土地稅法規 Land Taxation Law	2
	土地重劃與徵收 Land Consolidation & Compulsory	2
	地租與地稅理論 Theory of Ground Rent and Land Tax	2
	土地登記實務 Practice of Land Registration	2
國際化 Internationalization (EMI)	計畫法規 Planning Law	2
	不動產個案研究 Real Estate Case Study	2
	國際住宅政策 Global Housing Policies	2
	國際財產評價與利用 International Property Valuation and Use	2
	永續與韌性城市 Sustainable and resilient cities	2


# 法制與政策 群組

## ※課程設計重點

1. 深入探討政府部門的土地行政內容：**土地登記、土地稅法規、土地重劃與徵收**，分科授課，突顯專業與專責
2. 重塑**地租與地稅理論**的應用價值：土地政策理論基礎的解構分析，發揮政府的公益價值
3. **計畫法規**的介紹與應用：瞭解現行土地利用計畫與行政法關聯性，於實際從事土地使用規劃時，亦能熟悉相關法令規定。

## ※師資陣容

專任：李承嘉、陳明燦、何彥陞、黃健彰、曾明遜、蔡玉娟、劉維真  
兼任：李志殷



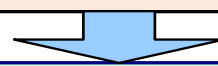
# 法制與政策群組

基礎必修課程（一至二年級為主）



選修課程（二下至三年級下學期）

年級	一年級	二年級	三上	三下	四上	四下
群組選修		計畫法規	土地稅法規 土地重劃與徵收	地租與地稅理論 土地登記實務		
	論文寫作方法 :	不動產經紀法規 行政法 民法物權編(一)、(二) :	土地民事爭訟案例分析(一) 民法實例演習 信託法 :	不動產稅務應用 不動產交易法制案例分析 不動產與城鄉環境實務操作 :	建築法規 土地行政爭訟 土地法實務研究(一) :	土地民事爭訟案例分析(二) 土地行政爭訟案例分析 土地法實務研究(二) :
一般選修						



不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路	公職考試	證照考試	私部門就業	進修研究所
	公務人員高等三級、普通考試 地政類	專技人員普通考試 1.不動產經紀人； 2.地政士	地政士、代書部 土地開發建設公司 資產管理公司 其他相關之公司	本系碩士班 政大地政學系碩士班 逢甲土地管理研究所 其他國內外相關研究所
	特考地方政府公務人員三等、四等 地政類			
	經濟部所屬國營事業（台糖、台電等）聯合招考「地政」、「土地開發」類			

# 規劃與治理 群組

## ※課程設計重點

1. 作為**都市計畫基礎課程**的擴充
2. 強化**都市規劃實務操作基礎**與進階訓練
3. 強化**都市分析方法與倫理**培養
4. 與**台北市都市發展局、新北市城鄉發展局**及其他規劃單位合作，以整合**理論與實務**

## ※師資陣容

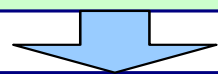
專任：王佳惠、金家禾、林秋綿、洪鴻智、馮君君、衛萬明、鄭詠晨、  
林映辰

兼任：邱敬斌、詹士樑



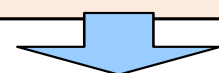
# 規劃與治理群組

## 基礎必修課程（一至二年級為主）



## 專業選修課程（三年級學期）

年級	一年級	二年級	三上	三下	四上	四下
群組選修			都市更新	規劃分析		
			規劃實務(一)	規劃實務(二)		
一般選修	製圖學	建築企劃	計畫與社會	都市及區域政策	社區發展與實務(一)	社區發展與實務(二)
	電腦輔助繪圖	分區使用管制	⋮	不動產與城鄉環境實務操作	建築法規	空間與文化
	論文寫作方法	公共設施計劃		⋮	休閒遊憩規劃與管理	⋮
	⋮	建築空間規劃與設計			建築與都市環境	
		都市設計(一)			⋮	
	都市經濟學					
	⋮					



## 不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路	公職考試	證照考試	私部門就業	進修研究所
未來出路	公務人員高等三級、普通考試 1.都市計畫技術類；2.地政類	專技人員高等考試 技師考試 都市計畫技師	工程顧問公司	進修研究所 本系碩士班
	特考地方政府公務人員 三等、四等 1.都市計畫技術類科；2.地政類	專技人員普通考試 1.不動產經紀人； 2.地政士	地景與社區規劃公司	都市與城鄉計劃方面 台大、北大、成大、 台科大、北科大等校
	經濟部所屬國營事業 (台糖、台電等) 聯合招考 「地政」、「土地開發」類		開發建設公司	不動產城鄉方面 北大、政大、逢甲、長榮、...
			其他相關之公司	交通運輸方面 台大、交大、成大、淡江..

# 經營與管理 群組

## ※課程設計重點

1. 以**議題導向配置**課程：結合基本及當前議題於教學
2. **理論與實務並重**：以應用科學角度結合理論與操作
3. **兼顧公私部門專業需求**：考量政府及民間就業需求。

## ※師資陣容

專任：林秋綿、彭建文、彭蒂菁、游舜德、彭序文

兼任：張能政



# 經營與管理群組

基礎必修課程（一至二年級為主）

專業選修課程（二年級下學期至三年級）

年級 一年級 二年級 三上 三下 四上 四下

群組選修

不動產投資

不動產市場分析

不動產開發

不動產金融

不動產經營管理

一般選修

不動產管理

不動產財務管理

不動產經濟學

不動產稅務應用

居家風水概論

不動產證券化與信託

:

不動產行銷

不動產經紀法規

不動產財務分析

公共設施投資

不動產物業管理

:

土地經濟分析

不動產與城鄉環境  
實務操作

特殊土地估價

不動產協商與談判

:

資源與環境經濟學

:

:

不動產交易法制  
案例分析

:

不動產與城鄉環境專題（四年級）

公職考試

公務人員高等三級、普通考試 地政類

特考地方政府公務人員三等、四等 地政類

經濟部所屬國營事業（台糖、台電等）聯合招考「地政」、「土地開發」類

證照考試

專技人員高等考試

不動產估價師

專技人員普通考試

1.不動產經紀人；  
2.地政士

私部門就業

不動產估價公司

不動產投資與開發公司

銀行金融投資與保險公司

資產管理公司

其他與不動產相關之公司

進修研究所

本系碩士班

政大地政學系碩士班

逢甲土地管理研究所

其他與不動產相關之國內外研究所

未來出路

# 測量與空間資訊 群組

## 課程設計重點

1. 空間知識概念的強化與e 化技術能力培育
2. 加強測量與空間資訊人才之培養
3. 『城鄉規劃』、『不動產』、『環境生態』、『土地行政與管理』等領域之應用

## ※師資陣容

專任：黃金聰、林柏丞、陳國華、葉大綱、林映辰

兼任：江渾欽、詹士樑





# 測量與空間資訊群組

## 基礎必修課程（一至四年級為主）

## 專業選修課程（二年級下學期至三年級）

年級	一年級	二年級	三上	三下	四上	四下
群組選修		測量平差法 (一)	地理資訊系統實務	衛星定位測量 航空攝影測量		
一般選修	電腦輔助繪圖 論文寫作方法 ⋮	自然災害與衛星資訊 資料庫管理系統 R語言程式設計與應用 電腦程式設計 地圖學 ⋮	測量平差法(二) 空間資料分析 ⋮	測量實務 不動產與城鄉環境 實務操作 ⋮	大地測量學 網際網路 地理資訊系統 數位影像處理 ⋮	環境遙測 地理資訊系統 個案研究 地理模式研究 ⋮

## 不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路	公職考試	證照考試	私部門就業	進修研究所
	公務人員高等三級、普通考試1. 測量製圖類；2.地政類	專技人員高等考試技師考試 測量技師	地理資訊公司 測量/製圖公司 土地開發部/公司 其他相關之公司	本系碩士班 政大地政學系碩士班 成大測量及空間資訊系 台大土木系(測量組) 中央土木系(空間資訊) 興大土木系(測量資訊) 其他國內外相關研究所
	特考地方政府公務人員三等、四等 1.測量製圖類；2.地政類；	專技人員普通考試 1.不動產經紀人； 2.地政士		
	經濟部所屬國營事業(台糖、台電等) 聯合招考「地政」、「土地開發」類			

# 保育與防災 群組

## ※課程設計重點

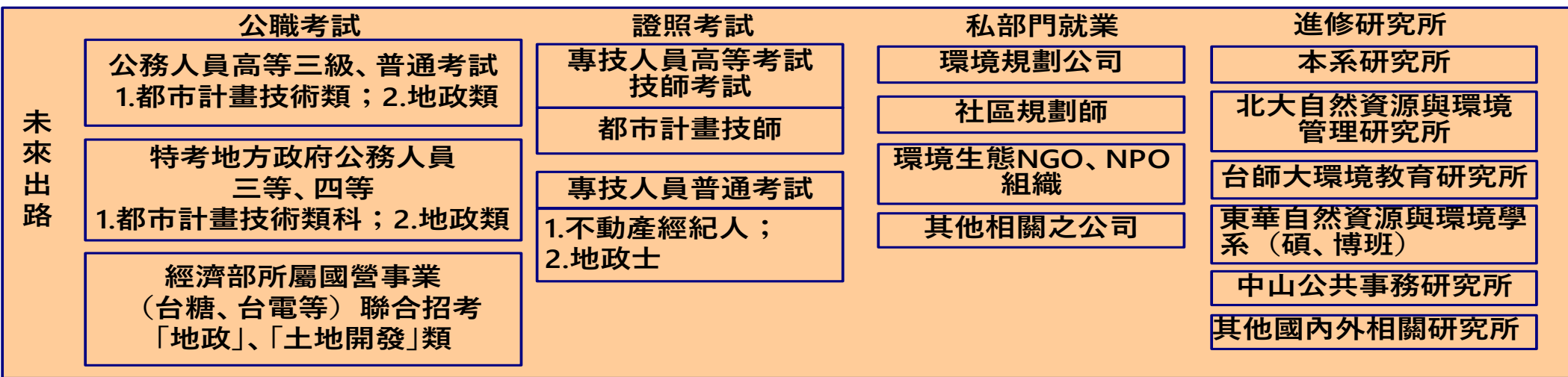
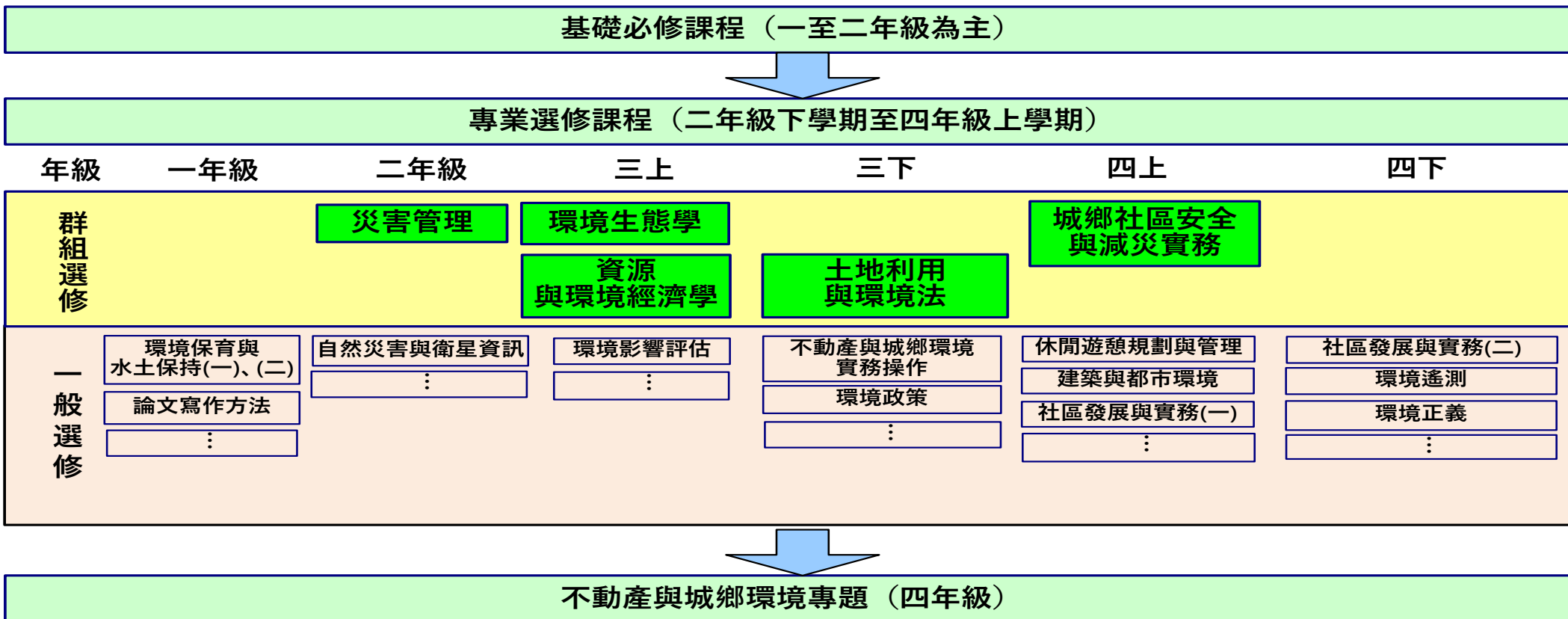
1. 建立對**土地、生態、環境、防災**的深層認知與價值
2. 賦予**環境永續與公義**之涵養
3. 培養對**土地與環境問題**的分析與思辯能力
4. 培養**災害管理及社區安全與減災實務**
5. 培養**參與公共事務**的興趣

## ※師資陣容

專任：洪鴻智、馮君君、蔡玉娟及新聘教師



# 保育與防災群組



# 國際化 群組

## ※課程設計重點

1. 拓展**國際化視野**與**國際化能力**，培育國際化人才
2. 加強**國際交流**，積極鼓勵參與國外各項專業競賽與參訪活動
3. 加強國際接軌，使學生未來能順利**接軌國外博碩士**班課程
4. 整合**跨領域專業**，培養學生成為高階領導人之能力
5. 培養學生未來至**海外與外商就業**之各項能力
6. 課程**全英語授課**，亦為本系指定符合外語能力指標檢核之專業課程

## ※師資陣容

專任：王佳惠、彭建文、游舜德



# 國際化群組

基礎必修課程（一至二年級為主）

專業選修課程（二年級下學期至四年級上學期）

年級 一年級 二年級 三上 三下 四上 四下

群組選修

不動產個案研究

國際住宅政策

國際財產評價與利用

進階國際不動產個案研究

永續與韌性城市

一般選修

不動產管理

不動產財務管理

不動產經濟學

不動產稅務應用

居家風水概論

不動產證券化與信託

：

不動產行銷

不動產經紀法規

不動產財務分析

公共設施投資

不動產物業管理

：

土地經濟分析

不動產與城鄉環境  
實務操作

特殊土地估價

不動產協商與談判

：

資源與環境經濟學

：

：

不動產交易法制  
案例分析

：

不動產與城鄉環境專題（四年級）

未來出路

公職考試

公務人員高等三級、普通考試 地政類

特考地方政府公務人員三等、四等 地政類

經濟部所屬國營事業（台糖、台電等）聯合招考「地政」、「土地開發」類

證照考試

專技人員高等考試

不動產估價師

專技人員普通考試

1.不動產經紀人；  
2.地政士

私部門就業

不動產估價公司

不動產投資與開發公司

銀行金融投資與保險公司

資產管理公司

其他與不動產相關之公司

進修研究所

本系碩士班

政大地政學系碩士班

逢甲土地管理研究所

其他與不動產相關之國內外研究所

## 學士班：以「培養不動產與城鄉環境就業及進修之基礎專業能力」為教育目標(134)



學士班：以「培養不動產與城鄉環境就業及進修之基礎專業能力」為教育目標(134)

課程地圖之  
不動產開發  
職涯發展  
相關課程

共同必修(24)

大一國文(1, 2, 2)

大學英文(1, 2, 2)

體育(1-4, 0)

通識教育(1-4, 16)

- 六大向度中之任何5向度至少各1門
- 人文思維與美學詮釋向度
  - 倫理判斷與生命涵養向度
  - 法政制度與公民社會向度
  - 經濟社會與全球視野向度
  - 科學素養與邏輯思維向度
  - 歷史思維與文明探索向度

基礎必修(核心)課程(60)

統計學(1, 2, 2)	經濟學(1, 3, 3)	都市計畫(1, 3, 3)
民法概要(1, 3, 3)	建築學概論(1, 2, 0)	測量學(1, 0, 3, 實習)
土地法(2, 2, 2)	土地經濟學(2, 2, 2)	地籍測量(2, 3, 0, 實習)
都市土地使用及交通運輸計畫(2, 3, 0)	地理資訊系統(2, 0, 2)	環境規劃(2, 0, 2)
土地政策(3, 2, 2)	不動產估價(3, 2, 0)	土地登記(3, 2, 0)
都市及區域計畫理論(3, 2, 0)	不動產估價實務(3, 0, 2)	

不動產與城鄉環境專題(4, 3, 0)

選修課程(50, 開放選修外系課程16學分)

群組選修課程(不需事先登記·可隨意跨群組選修)

計畫法規(2, 0, 2) 土地稅法規(3, 2, 0) 土地重劃與徵收(3, 2, 0) 地租與地稅理論(3, 0, 2) 土地登記實務(3, 0, 2) <b>法制與政策群組</b>	不動產投資(2, 2, 0) 不動產市場分析(3, 2, 0) 不動產開發(3, 2, 0) 不動產金融(3, 0, 2) 不動產經營管理(3, 0, 2) <b>經營與管理群組</b>	測量平差法(一)(2, 0, 2) 地理資訊系統實務(3, 3, 0) 衛星定位測量(3, 2, 0) 航空攝影測量(3, 0, 2) <b>測量與空間資訊群組</b>	規劃實務(一)(3, 3, 0) 都市更新(3, 2, 0) 規劃實務(二)(3, 0, 3) 規劃分析(3, 0, 2) <b>規劃與治理群組</b>	災害管理(2, 0, 2) 環境生態學(3, 2, 0) 資源與環境經濟學(3, 2, 0) 土地利用與環境法(3, 0, 2) 城鄉社區安全與減災實務(4, 2, 0) <b>保育與防災群組</b>	不動產個案研究(2, 0, 2) 國際住宅政策(3, 0, 2) 國際財產評價與利用(3, 2, 0) 永續與韌性城市(3, 0, 2) 進階國際不動產個案研究(4, 2, 0) <b>國際化群組</b>
--	--	--	--	---	---

至少修畢一個群組之全部課程(2-4, 10)

# 系課程架構彙整

112學年度入學 系必修與群組課程配置圖

112學年度入學 系必修與群組先修課程配置圖

113年度高普考專業科目與系必修、群組必修課程





# 各群組學長姐分享

- 法制與政策/顏妤玟學姊
- 保育與防災/張郁均學長
- 規劃與治理/黃宣儒學姊
- 測量與空間資訊/羅楠峻學長
- 經營與管理/李采霓學姊
- 國際組/陳愷彬學長



# 一貫修讀學、碩士學位(4+1)制度介紹

- **目的**：學士班與進修學士班優秀學生繼續就讀本系碩士班，達到連續學習及縮短修業年限之目標。
- **對象**：本校相關學系學士班與進修學士班學生修業滿4學期者
- **條件**：滿足以下三者之一
  - A.前1學期學業成績在該班排名前20%
  - B.至少三學期平均成績均達80 分以上
  - C.參加國科會「**大專生參與專題研究計畫**」獲補助者
- **申請時間**：第5學期(3年級第1學期)及第7學期(4年級第1學期)  
開學前一週，依網站公告向本系提出申請。
- **應備文件**：申請表、歷年成績單（應註明前一學期班級排名名次）  
若有其他有助於審查，足以佐證其修習能力或專業發展潛力之書面資料，請一併附上
- **取得身分**：經本系甄選通過者取得「**預研究生**」資格。

# 一貫修讀學、碩士學位(4+1)制度介紹

## □研究生資格：

於第8 學期（含）之前取得學士學位並參加本校碩士班甄試入學或一般招生考試，經錄取並報到者。

□修課方式：取得資格後可直接選修本系碩士班課程，不受學分數上限限制

## □抵免學分：

大學期間選修碩班課程成績70分以上者得依辦法申請抵免碩班學分。但若已計入大學部畢業學分數內，不得再申請抵免碩士班學分數

## □縮短修業年限：

碩班學生已於學士班期間修足16學分以上者，得在入學後第1學期起經系主任同意後遴請指導教授，選定論文題目；第2學期即可申請論文學位口試。(縮短1年修業年限)

相關文件及辦法均公告於本系網頁，歡迎大三大四學生申請。

# 本系碩士班獎學金

## □ 獎學金說明：

鼓勵本系優秀之學士班與進修學士班學生進入本系碩士班就讀，以維持本系研究能量。

## □ 需符合下列所有條件：

1. 本系學士班或進修學士班畢業學生
2. 透過碩士班甄試入學考試進入本系碩士班就讀之甄試成績優異者。

□ 金額與名額：每名新台幣一萬元整，原則上每學年五名。

□ 頒發時間：進入碩士班就讀一年後，安排於當年系慶活動中頒獎。



# 本系課程相關訊息、表件，可參閱 本系網頁/學士班/課程架構 等



全站搜尋

第39屆測量及空間資訊研討會 | 臺北大學 | 回首頁 | 網站導覽SiteMap

Department of Real Estate and Built Environment

國立臺北大學  
不動產與城鄉環境學系  
Department of Real Estate and  
Built Environment  
National Taipei University

最新消息

系所成員

系所簡介

高中未來學生

學士班

進修學士班暨多元培力

碩士班

博士班

學生園地

法規彙編

下載專區

簡章分享

學報期刊

系友交流

首頁 / 學士班

大一新生專區 教育目標 招生資訊 課程架構 選課資訊 實習課程 輔系、雙主修及學程

出國交換學生 一貫修讀學碩士

學士班

瀏覽人次: 7856