

展茂不動產估價師聯合事務所

Zhan-Mao Real Estate Appraisers Firm

展茂地政士聯合事務所

Zhan-Mao Land Administration Agents Firm

展茂資產管理顧問股份有限公司

Zhan-Mao Asset Management Consultant Co., Ltd

公正/客觀/嚴謹/專業/誠信



## 簡介

<http://www.zhan-mao.com>

台北：02-2713-5950 傳真：02-2713-5875

地址：台北市松山區敦化北路 222 巷 11 號 3 樓

台中：04-2255-2245 傳真：04-2255-5577

地址：台中市南屯區文心一路 381 號 18 樓之 12

台南：06-269-5784 傳真：06-267-1022

地址：台南市東區崇道路 7 號 1 樓

高雄：07-821-6772 傳真：07-821-6773

地址：高雄市前鎮區衙松一街 17 號

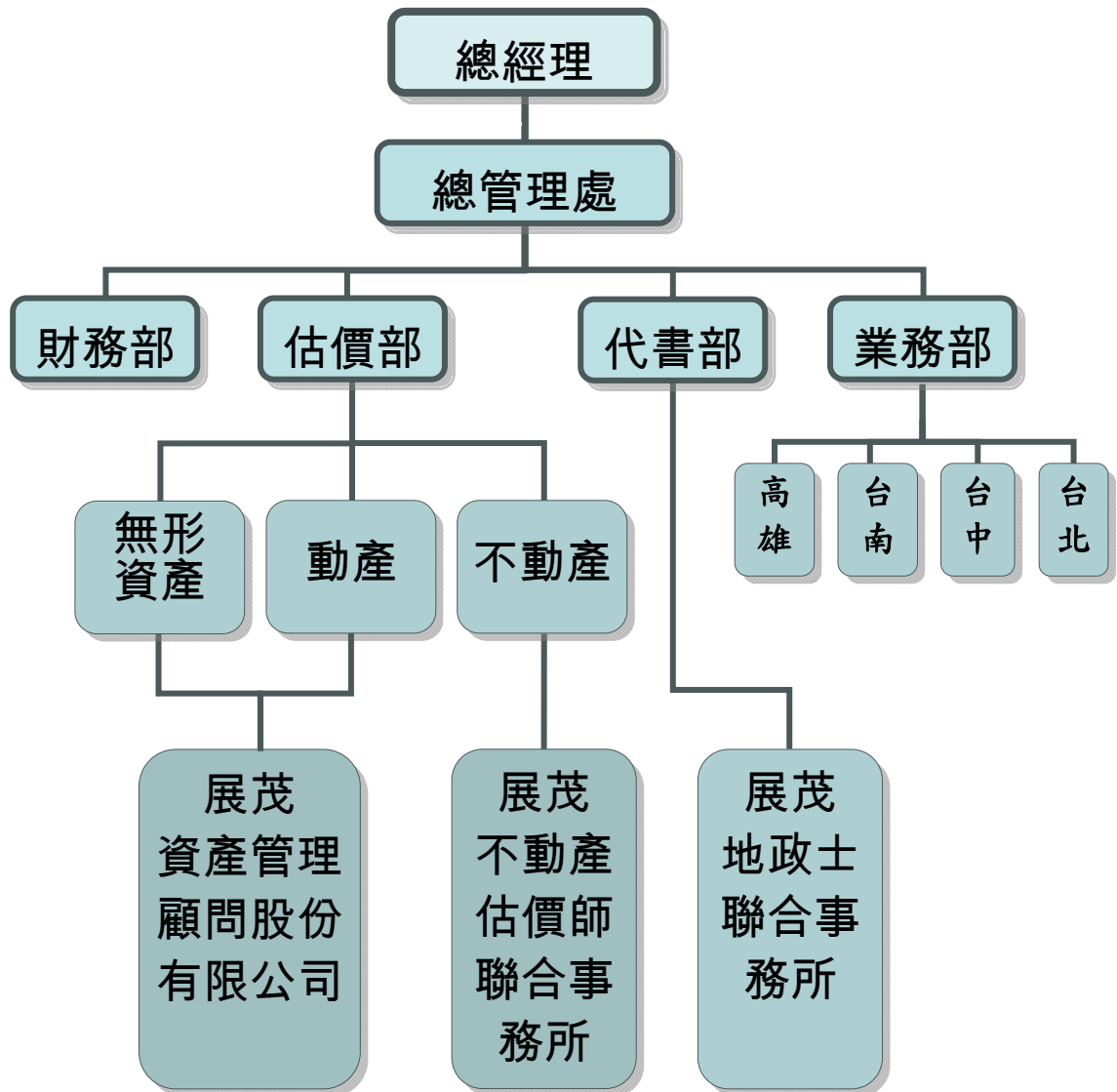
## 成 立

民國 94 年 10 月為因應國內不動產相關制度變革、政府落實不動產估價師簽證制度，成立—展茂不動產估價師聯合事務所(以下簡稱事務所)。

成立之目的在強調以具專業素養的估價人員，秉承「公正、客觀、嚴謹、專業、誠信」的立場，抱持審慎負責的態度，致力於建立最具公信力之估價及不動產服務之專業機構，其經營宗旨在於為國內外工商界提供確實、完整、有效率的不動產專業服務。事務所成員為前宏基及前環宇不動產鑑定公司之分公司成員共同組成，我們除了擁有一位通過國家考試的不動產估價師外，主要的成員均已累積二十餘年的估價實務經驗，成為我們專業服務的堅實後盾。

在事務所成立十餘年期間，累積大量的客戶且備受客戶的認同，遂即在民國 105 年 09 月成立「展茂資產管理顧問股份有限公司」，結合動產鑑價、無形資產評價及地政士業務，組成有形/無形資產估價服務及地政士業務全方位的專業團隊，來滿足各種客戶的估價需求。並在台北、台中、台南、高雄成立聯絡處。

## 組織架構



## 經 驗

聯合事務所成立之後更是積極參與各地方法院之案件評估並與中、大型會計師事務所合作進行公開發行公司之資產評估。

















事務所人員多年來曾承作花旗銀行、上海匯豐銀行、荷蘭銀行、渣打銀行、聯邦銀行、台新銀行、南山人壽、三商人壽、安泰人壽、紐約人壽、大都會人壽、宏泰人壽保險、保誠人壽、中國信託人壽、台灣人壽、全球人壽等金融銀行壽險機構之消費金融案件評估(包含個人消費金融與企業消費金融)。

企業團體部分則曾為京站實業股份有限公司、統一集團、台灣鹽業、台灣電力公司、中國石油公司、臺灣省自來水、三商行、太子企業集團、台南紡織、開立冷氣、厚生實業、中華電信、太平洋建設、草屯鎮農會、智寶電子、日勝生活科技、泰誠營造、日勝遠東、日盛國際租賃、福祿得建設、遠雄人壽保險事業、興富發建設、祭祀公業游光彩、台火開發、皆豪實業、豐苗生物科技、臣光股份、群茂科技、遠銀資產管理、旺洲建設、振維電子、富邦綜合證券、富邦產物保險、富邦綜合證券、富邦人壽股份有限公司、台灣自來水第五區管理處、元培科技大學、台北市大誠高中、好帝一食品、台南市政府基準地、交通部高速鐵路工程局、交通部公路總局嘉義區監理所、台北富邦商業銀行個金部、富邦人壽股份有限公司放款部、兆豐商業銀行、上海商業銀行、台中商業銀行、台灣中小企業銀行、王道銀行、華南銀行、華泰銀行、中國信託商業銀行、新加坡大華銀行.....等企業團體資產進行評估分析。





對於不動產估價相關法令規章熟悉透徹、不動產市場行情之交易資料、成本資料及收益資料皆蒐集相當完整，確實掌握整個不動產市場脈動，為不動產評估出最適當、確實、合理之估值。

## 服務項目





### 不動產服務

-  金融保險機構有關不動產授信業務之估價作業
-  企業對其所屬經銷商提供之不動產或動產作為貸款擔保之估價
-  企業或個人委託之不動產價值簽證（資產價值評估）
-  法院訴訟或強制執行案件有關不動產價值評估或底價訂定
-  不動產或動產損害賠償(工程損鄰價值減損之估價、法院判決共有物分割之估價、不動產買賣瑕疵爭議之估價、土地徵收補償爭議之估價、產險理賠爭訟之估價)之價值評估
-  公共設施用地徵收或拆遷補償之不動產或動產價值評估
-  不動產投資可行性分析及法務諮詢
-  土地使用規劃（都市更新、災區重建與重劃事務之規劃與執行）
-  地上權及租賃權等價值評估
-  都市更新權利變換前後不動產價值估價
-  土地開發合建分配之權益價值估價
-  土地重劃前後地主權益價值估價
-  區段徵收地主分配抵價地估價
-  投資移民之資產估價
-  公有土地出售價格之估價、公營事業民營化資產估價
-  其他有關不動產及動產特殊目的或用途之估價或顧問服務




















## 動產服務

-  國內、海外機器設備估價
-  生財設備估價
-  車輛、航空器、船舶估價
-  各種原料估價
-  在製品、成品估價
-  古董、字畫、藝品、珠寶估價
-  牲畜及其他之估價
-  法院訴訟、拍賣之動產鑑價
-  適用國際會計準則之鑑價

## 無形資產服務

-  專利權
-  商標權
-  租賃權
-  經營權
-  開發權
-  技術權
-  礦權
-  商譽價值
-  公司價值評估
-  購買價格分攤報告

## 地政士服務

-  一般買賣所有權移轉登記、二親等內買賣移轉登記
-  贈與移轉登記及贈與節稅規劃等疑難案件
-  繼承登記及遺產稅節稅規劃、協議分割繼承等疑難案件
-  聲請拋棄繼承、限定繼承及未成年人之特別代理人
-  地價稅、房屋稅、自用增值稅(一生一次、一屋一次)優惠稅率、重購退稅...等節稅退稅規劃建議
-  銀行增轉貸
-  銀行抵押權設定及內容變更登記(多家銀行特約代書)
-  他項權利移轉及內容變更登記
-  產權調查與地籍清理
-  買賣、租賃契約公證及其他契約認證
-  土地及建物測量、分割合併
-  代撰登記相關書類、存證信函、切結書等
-  聲請強制執行-法院裁定及支付令命、查封拍賣、假扣押等非訟案件
-  預告登記及塗銷登記
-  法拍屋代標及移轉登記
-  判決移轉登記
-  陽台及公共設施補登
-  土地法 34 條之 1 共有土地處分
-  其他登記及測量業務



## 近年估價實績

### 買賣參考評估

- 富邦人壽保險股份有限公司(信義區地上權價值之投標參考)
- 富邦資產股份有限公司(合庫 AMC 之投標參考)
- 高雄市財政局
- 台中市財團法人廖元聰祭祀公業
- 國揚實業股份有限公司
- 板信商業銀行 NPL
- 國本製酒生技股份有限公司
- 臺灣省自來水股份有限公司
- 遠雄人壽保險事業股份有限公司
- 興富發建設股份有限公司
- 臺灣省自來水股份有限公司第五區管理處(水庫資產交易)
- 交通部高速鐵路工程局(台南站區資產標售)
- 修平學校財團法人修平科技大學 (台中市南區舊校區買賣)
- 中華電信股份有限公司 (台南區資產標租家樂福賣場案)
- 中華郵政股份有限公司台北郵局 (買賣參考評估)
- 全球人壽保險股份有限公司 (台北市信義區資產買賣)
- 台灣中油股份有限公司天然氣事業部(瓦斯站用地買賣)
- 財團法人天主教會台北教區 (資產買賣)
- 財團法人台北市私立大誠高級中學 (校地資產買賣)
- 台中市私立弘文高級中學 (校地資產買賣)
- 中租迪和股份有限公司/緯華建設股份有限公司(資產買賣)
- 誼光保全股份有限公司 (臺北市南港區資產買賣)
- 財團法人法鼓山佛教基金會 (台南九份子重劃區資產買賣)
- 聯發科技股份有限公司 (園區事業專用區廠房買賣)
- 家登精密工業股份有限公司



- 旺洲開發股份有限公司
- 財團法人台北市中華基督教長老會台北信友堂
- 榮創能源科技股份有限公司
- 太子建設開發股份有限公司
- 台灣電力股份有限公司輸變電工程處北區施工處
- 葡眾企業股份有限公司
- 松田崗休閒育樂股份有限公司
- 晨星半導體股份有限公司
- 文心建設股份有限公司
- 薪昇暘開發股份有限公司
- 臺北市十信高級中學
- 勤美股份有限公司
- 皇鼎建設開發股份有限公司
- 潤隆建設股份有限公司
- 合宏建設股份有限公司
- 台灣中油股份有限公司煉製事業部
- 匯豐汽車股份有限公司
- 崇偉營造工程股份有限公司
- 中龍鋼鐵股份有限公司
- 璞真建設股份有限公司
- 茂德建設股份有限公司
- 昇陽建設企業股份有限公司
- 永豐商業銀行股份有限公司

#### 資產評估

- ◇ 太子汽車工業股份有限公司
- ◇ 台火開發股份有限公司
- ◇ 和旺實業股份有限公司

- ◇ 華僑建設開發有限公司
- ◇ 新麗企業股份有限公司
- ◇ 聯眾國際資產管理股份有限公司
- ◇ 品築開發股份有限公司
- ◇ 皆豪實業股份有限公司
- ◇ 日友環保科技股份有限公司
- ◇ 台南縣永康市農會
- ◇ 臺北市北投區農會
- ◇ 麗園農牧科技股份有限公司
- ◇ 吳政遇律師事務所訴訟案件
- ◇ 肯莘代書事務所繼承案件
- ◇ 太平洋建設股份有限公司
- ◇ 亞興測量事務所
- ◇ 國際建築經理股份有限公司
- ◇ 板信商業銀行股份有限公司
- ◇ 日盛國際租賃股份有限公司
- ◇ 興富發建設股份有限公司
- ◇ 好帝一食品有限公司(牛頭牌)(各縣市經銷商資產評估)
- ◇ 日勝遠東股份有限公司
- ◇ 華威聯合股份有限公司
- ◇ 壯暉建設有限公司
- ◇ 佳穎精密企業股份有限公司
- ◇ 富邦產物保險股份有限公司
- ◇ 台灣玻璃工業股份有限公司
- ◇ 台灣土地開發股份有限公司
- ◇ 驛站企業股份有限公司
- ◇ 華固建設股份有限公司
- ◇ 各地方法院

- ◇ 法務部行政執行署
- ◇ 南仁湖育樂股份有限公司資產評估 (小墾丁渡假村)等
- ◇ 綠林企管顧問股份有限公司 (苗栗高爾夫球場、渡假村別墅英文報告)
- ◇ 台灣中油股份有限公司 (新竹油庫中心調查報告書)
- ◇ 贊暘建設開發股份有限公司 (北市都市更新報告)
- ◇ 天主教台灣省國籍主顧傳教修女會 (臺中市資產評估)
- ◇ 資誠聯合會計師事務所 (花蓮吉安鄉資產複核評估報告)
- ◇ 潤泰創新國際股份有限公司 (新北市三重區土地建物合建分配比例參考)
- ◇ 馥銓建設有限公司 (新北市蘆洲區土地及建物合理價值分配之評估)
- ◇ 東禧建設股份有限公司 (台北市信義區都市更新報告)
- ◇ 內政部營建署城鄉發展分署 (眷改都市更新權利變換)
- ◇ 萬達通實業股份有限公司(台北轉運站、威秀影城、京站時尚廣場、君品酒店、統一伊士邦健身俱樂部、辦公室資產評估)
- ◇ 日勝生活科技股份有限公司(加賀屋北投溫泉旅館資產評估)
- ◇ 晟德大藥廠股份有限公司
- ◇ 常理科技股份有限公司
- ◇ 桓鉅建設股份有限公司
- ◇ 達欣工程股份有限公司
- ◇ 亞昕國際開發股份有限公司
- ◇ 台灣工商發展股份有限公司(金門風獅爺購物中心評估報告)
- ◇ 金澄建設股份有限公司
- ◇ 湯臣開發股份有限公司
- ◇ 中租建設開發股份有限公司
- ◇ 理銘開發股份有限公司
- ◇ 可寧衛股份有限公司

- ◇ 長虹建設股份有限公司
- ◇ 皇龍建設股份有限公司
- ◇ 國防部軍備局工程營產中心北部地區工程營產處
- ◇ 達麗建設事業股份有限公司
- ◇ 台灣人壽保險股份有限公司
- ◇ 宏泰人壽保險股份有限公司
- ◇ 新美齊股份有限公司
- ◇ 永達保險經紀人股份有限公司
- ◇ 建國工程股份有限公司
- ◇ 得榮生物科技股份有限公司
- ◇ 大東電業廠股份有限公司
- ◇ 新光產物保險股份有限公司
- ◇ 臺灣亞銳士股份有限公司

## 都更權利變換估價

### ◇ 核定案

- 臺北市大安區辛亥段四小段○○地號等 14 筆土地
- 臺北市萬華區雙園段二小段○○地號等 77 筆土地
- 臺北市大安區龍泉段一小段○○地號等 5 筆土地
- 臺北市信義區永吉段四小段○○地號等 26 筆土地
- 臺北市大安區大安段一小段○○地號等 11 筆土地
- 新北市三重區長壽段○○地號等 3 筆土地
- 新竹市光復段○○地號等 7 筆土地

### ◇ 審議中

- 臺北市萬華區福星段四小段○○地號等 4 筆土地
- 臺北市信義區犁和段三小段○○地號等 16 筆土地
- 臺北市中正區臨沂段三小段○○地號等 4 筆土地
- 臺北市大安區瑞安段三小段○○地號等 25 筆土地

- 臺北市大同區玉泉段二小段○○地號等 7 筆土地
- 臺北市南港區玉成段三小段○○地號等 22 筆土地
- 新北市板橋區江子翠段第二崁小段○○地號等 42 筆土地

◇ 預定報核案

- 臺北市士林區三玉段二小段○○地號
- 臺北市中山區正義段一小段○○號等 8 筆土地
- 新北市板橋區江子翠段第一崁小段○○地號等 16 筆土地
- 新北市板橋區江子翠段第二崁小段○○地號等 32 筆土地
- 新北市板橋區中山段○○地號等 24 筆土地
- 新北市永和區安樂段○○地號等 28 筆土地

### 市場租金評估

- ◆ 富邦金融控股股份有限公司
- ◆ 富邦產物保險股份有限公司
- ◆ 富邦人壽保險股份有限公司
- ◆ 富邦綜合證券股份有限公司
- ◆ 富邦育樂股份有限公司
- ◆ 富邦證券投資信託股份有限公司
- ◆ 富邦證券投資顧問股份有限公司
- ◆ 富邦證券創業投資股份有限公司
- ◆ 富邦金控創業投資股份有限公司
- ◆ 富邦期貨股份有限公司
- ◆ 富邦行銷股份有限公司
- ◆ 富邦育樂股份有限公司
- ◆ 富邦運動場館股份有限公司
- ◆ 富邦資產管理股份有限公司
- ◆ 富邦閩投創業投資股份有限公司
- ◆ 富昇人身保險代理人股份有限公司

- ◆ 富昇財產保險代理人股份有限公司
- ◆ 台北富邦商業銀行股份有限公司
- ◆ 中國信託商業銀行股份有限公司
- ◆ 永豐商業銀行股份有限公司
- ◆ 元富證券股份有限公司
- ◆ 中華電信股份有限公司
- ◆ 財團法人天主教會台北教會
- ◆ 財團法人天主教光仁社會福利基金會光仁二手商品館忠孝店
- ◆ 台灣中油(股)公司永安液化天然氣廠
- ◆ 台灣中油(股)公司台中營業處
- ◆ 台灣中油(股)公司油品行銷事業部
- ◆ 台灣中油(股)煉製事業部
- ◆ 台灣中油股份有限公司桃竹苗營業處
- ◆ 台灣中油(股)公司桃園營業處
- ◆ 台灣中油股份有限公司桃竹苗營業處苗栗零售服務中心
- ◆ 中道學校財團法人宜蘭縣中道高級中學(公允租金價值)
- ◆ 台灣省自來水(股)公司第一區管理處

### 動產評估

- 友達光電<半導體業>
- 山東淄博嘉周化工<化工科技業>
- 太陽光電能源科技<太陽能產業>
- 金穎生物科技<生化科技業>
- 綠能科技<太陽能產業>
- 力晶半導體<半導體產業設備>
- 渣打商銀-大韓客機<波音 737-900ER>
- 受泥船估價<船舶設備>
- 華南國際租賃<營建機具>



- 菲律賓宿霧航空公司<空中巴士 A320-214>
- 河北旭陽焦化<煤產品製造業設備>
- 北儒精密<半導體精密產品製造設備>
- 太子汽車(第一租賃)<汽車製造設備>
- 江蘇中能光伏<矽太陽能產業製造設備>
- 渣打商銀<台塑油輪>
- 渣打商銀-大韓航空<波音 777-300ER 客機>
- 亞洲航空<波音 737-282 客機>
- 慶豐富實業<窗簾針織產品製造設備>
- 謙華科技<彩色熱昇華印表機產業設備>
- 日勝遠東股份有限公司<運動健身器材設備>
- 京站實業股份有限公司<商場之必要設施及設備>
- 台玻東元真空節能玻璃股份有限公司<真空節能玻璃動產設備>
- 渥爾生醫科技股份有限公司<牙醫設備醫療器材>

### 無形資產評估

- 華暘電子股份有限公司-技術價值評估
- 玩酷科技股份有限公司-遊戲軟體著作權價值評估
- 英納科技股份有限公司-銀行核心系統(CBS)價值評估
- 宏茂微電子(上海有限公司)-專利、技術授權金使用價值評估
- 美國源耀科技股份有限公司-企業價值評估
- 光碁科技股份有限公司-企業部門價值評估
- 英橋生物科技股份有限公司-企業價值評估
- 金樺生物醫學股份有限公司-單株抗研發與製程技術評估
- 中國生化科技股份有限公司-股權價值評估
- 東森得易購商譽減損測試評估
- 新光三越百貨購買衣蝶生活流行館-商譽減損測試評估
- 大慶證券股份有限公司合併富順證券(股)-商譽減損測試評估



- 東森得易購股份有限公司-公司股權價值評價
- 旺宏電子股份有限公司廠務及晶圓製造設備-經濟耐用年限評估
- 華邦電子股份有限公司主要設備經濟耐用年限延長評估
- 昱晶能源科技股份有限公司生產及廠務設備耐用年限評估
- 昱成光能股份有限公司生產及廠務設備耐用年限評估
- 冠華科技股份有限公司之整廠設備經濟耐用年限評估
- 大園汽電共生股份有限公司生產營運設備耐用年限評估
- 晟德大藥廠股份有限公司-生物相似藥價值評估
- 博晟生醫股份有限公司-股權(未上市櫃)價值評價
- 東森電視事業股份有限公司-商標權價格評估

#### 地政士業務

- \* 國泰建設-霞關社區-公設產權登記複核
- \* 景文科大-校區土地買賣簽約及移轉登記
- \* 中華賓士-土地買賣簽約
- \* 新竹貨運-處分資產簽約
- \* 特力集團-處分資產建議
- \* 宏燁建設-抵押權設定
- \* 和旺建設-土地買賣簽約及移轉登記
- \* 好樂迪--處分資產簽約

## 海外估價實績(公司與個人實績)

- ★ 廈門市東亞照明光源-中國大陸福建省廈門市
- ★ 晶美應用材料-中國大陸江蘇省鹽城市
- ★ 南緯實業-越南平陽省第二神浪工業區
- ★ 佰龍機械廠-越南胡志明市新順加工區
- ★ 至興精機-越南河西省章美縣南富義工業區
- ★ 至興精機-越南河平陽省新康永合社
- ★ 至興精機-越南同奈省松梅工業區
- ★ 台灣金融資產服務- 菲律賓馬尼拉帕拉納魁市(Parañaque)土地
- ★ 力廣科技-德國威里希市(Willich)西側之「貝克爾的鋼鐵廠商業園區」  
(STAHLWERK BECKER BUSINESS PARK)
- ★ 國裕開發-帛琉共和國
- ★ 福朋飯店-澎湖縣馬公市
- ★ 國防部-連江縣南竿鄉(馬祖)
- ★ 泰偉電子-金門縣金湖鎮
- ★ 銘騏建設-金門縣金湖鎮
- ★ 偉盟工業-中國大陸福建省廈門市同安區
- ★ 及成企業-中國大陸福建省珠海市南屏科技工業園
- ★ 天瑞企業-中國大陸東莞、深圳動產
- ★ 威盛電子-中國大陸北京北京市海澱區
- ★ 時碩集團-中國大陸江蘇省無錫市、陝西省西安市
- ★ 億光電子-中國大陸江蘇省動產

## 經營團隊之學經歷資料

姓名：張世賢

現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 總經理  
展茂不動產估價師聯合事務所 所長

學歷：大學畢  
崑山科技大學不動產估價學分班

經歷：環球不動產鑑定(股)公司台南分公司經理  
宏基不動產鑑定(股)公司台南分公司經理  
遠見不動產估價師事務所 經理  
Lone-Star 美商資產管理公司 估價部  
台南市不動產估價師公會 第一屆理事  
中華民國不動產估價師公會全國聯合會 第二屆後補  
監事  
高雄市不動產估價師公會 第三屆後補理事

專業證照：估價師  
不動產估價師證照字號:(94)台內估字第 000236 號  
不動產估價師開業字號:(95)南市估字第 000013 號  
地政士  
不動產經紀人  
大廈管理事務類認可證  
大廈管理設備類認可證

估價年資：25 年

鑑定案件數：超過 21,000 件

姓名：蔡明航  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 合夥估價師  
學歷：大專畢  
德明商專 銀行保險科畢業  
經歷：台北中小企業銀行 徵信部  
鼎立房屋仲介 開發部  
國聯不動產鑑定(股)公司 鑑價部經理  
信託公會第一期信託業信託業務專業測驗合格  
宏邦資產顧問(股)公司 經理  
宏邦不動產估價師聯合事務所估價師  
專業證照：估價師  
不動產估價師證照字號:(94)台內估字第 000238 號  
不動產估價師開業字號:(105)南市估字第 000070 號  
估價年資：20 年  
鑑定案件數：超過 21,000 件

姓名：楊尚泓  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 合夥估價師  
學歷：大學畢  
中原大學 建築學系畢業  
經歷：中華建築經理股份有限公司 主任  
楊瑞禎聯合建築師事務所 協理  
台欣不動產估價師事務所 主持估價師  
專業證照：估價師  
不動產估價師證照字號:(91)台內估字第 000079 號  
建築物公共安全檢查人員合格證照  
工地主任證書:(82)營工訓字第 05053 號  
估價年資：15 年  
鑑定案件數：超過 800 件

姓名：陳恩  
現職：展茂地政士聯合事務所 所長  
學歷：國立台北科技大學 經營管理系  
經歷：台新商業銀行鑑價管理部 襄理、內部講師  
陽信商業銀行 高級專員  
遠見不動產估價師事務所 估價人員  
宏基不動產鑑定股份有限公司 估價人員  
力行地政士聯合事務所  
太平洋房屋仲介總公司 簽約代書  
執業年資：民國 85 年地政士開業  
專業證照：地政士  
證照字號:(85)特土代字第 000854 號  
開業字號:(95)北市地士字第 001000 號(換發)  
不動產經紀人  
證照字號:(103)專普紀字第 000420 號  
不動產經紀營業員  
證照字號:(103)登字第 277427 號  
人身保險業務員  
財產保險業務員  
信託業務人員  
金融市場常識與職業道德  
金融人員授信擔保品估價專業能力測驗  
銀行內部控制與內部稽核測驗

姓名：周本凌  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 副總經理  
展茂不動產估價師聯合事務所 副總經理  
經歷：宏基不動產鑑定股份有限公司估價部 襄理  
震達不動產鑑定股份有限公司估價部 經理  
遠見不動產估價師事務所估價部 經理  
估價年資：22 年  
鑑定案件數：超過 15,000 件

姓名：方禎龍  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 開發部執行協理  
展茂不動產估價師聯合事務所 開發部執行協理  
學歷：文化大學土地資源系畢  
經歷：中華不動產估價師聯合事務所 協理  
宏邦不動產估價師聯合事務所 副總經理  
估價年資：18年  
鑑定案件數：超過 10,000 件

姓名：楊紹汎  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 開發部協理  
展茂不動產估價師聯合事務所 開發部協理  
學歷：醒吾科技大學  
經歷：華信不動產鑑定股份有限公司  
泛亞不動產估價師事務所  
宏邦不動產估價師聯合事務所 業務部經理  
估價年資：16年  
鑑定案件數：超過 13,000 件

姓名：許淑華  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 業務部經理  
展茂不動產估價師聯合事務所 業務部經理  
學歷：稻江商職廣告設計科  
經歷：協和不動產鑑定股份有限公司  
遠見不動產估價師事務所 業務部經理  
年資：25年以上

姓名：張馨友  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 業務部經理  
展茂不動產估價師聯合事務所 業務部經理  
學歷：中國文化大學企業管理學系  
經歷：泛亞不動產估價師事務所  
遠見不動產估價師事務所 業務部經理  
年資：25年以上

姓名：黃信雄  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 高雄業務部副理  
展茂不動產估價師聯合事務所 高雄業務部副理  
學歷：國際高級商工職業學校  
經歷：太平洋房屋、住商房屋  
年資：10 年以上

姓名：游啟彬  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 協理  
展茂不動產估價師聯合事務所 估價部協理  
學歷：中興大學地政系畢  
經歷：宏基不動產鑑定股份有限公司估價人員  
震達不動產鑑定股份有限公司估價部副理  
遠見不動產估價師事務所估價人員  
泛亞不動產估價師事務所估價人員  
宏邦不動產估價師聯合事務所估價部經理

估價年資：21 年  
鑑定案件數：超過 15,000 件

姓名：李昱昇  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 估價部副理  
學歷：文化大學市政系畢  
經歷：遠見不動產估價師事務所 估價人員  
估價年資：11 年  
鑑定案件數：超過 8,000 件

姓名：黃天佑  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 估價部副理  
學歷：黎明技術學院電子工程系畢  
經歷：泛亞不動產估價師事務所 估價人員  
宏邦不動產估價師聯合事務所 估價部經理  
估價年資：11 年  
鑑定案件數：超過 7,000 件



姓名：簡柏川  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 估價部副理  
學歷：文化大學 法研所  
經歷：遠見不動產估價師事務所 估價人員  
估價年資：11年  
鑑定案件數：超過 8,000 件

姓名：翁泳煜  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 估價部副理  
學歷：文化大學保險系畢  
經歷：遠見不動產估價師事務所 估價人員  
估價年資：9年  
鑑定案件數：超過 7,000 件

姓名：陳志傑  
現職：展茂不動產估價師聯合事務所 估價部襄理  
學歷：景文技術學院  
經歷：宏邦不動產估價師聯合事務所 助理估價人員  
歐亞不動產估價師聯合事務所 助理估價人員  
估價年資：10年  
鑑定案件數：超過 5,000 件

姓名：王柏淞(原名：王懋宏)  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 動產部資深經理  
華邦資產鑑定有限公司  
學歷：文化大學土地資源系  
經歷：榮民工程事業管理處  
財團法人中國生產力中心  
銀行、建築經理公司

姓名：王為  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 動產部經理  
展茂不動產估價師聯合事務所 估價部經理  
學歷：樹德工專機械工程系  
經歷：管仲聯合法律事務所  
萬商聯合法律事務所  
泛亞不動產鑑定公司 估價人員  
遠見不動產估價師事務所 估價人員

估價年資：21.5年

鑑定案件數：超過10000件

姓名：吳國禎  
現職：展茂資產管理顧問(股)無形資產部資深經理  
國霖資產服務股份有限公司副總經理  
學歷：逢甲大學土地管理研究所 碩士  
專業證照：中華無形資產鑑價研究發展協會 企業評價師  
經濟部工業局 智慧財產評價專業人員認證  
International Association of Consultants, Valuers and  
Analyst Certified Valuation Analyst (CVA)

姓名：李中俊  
現職：展茂資產管理顧問股份有限公司 無形資產部資深經理  
鴻宇財稅記帳士事務所 負責人  
學歷：中原大學會計系研究所碩士  
經歷：鴻宇財稅記帳士事務所 負責人  
不動產估價師事務所 無形資產部顧問  
台北商業技術學院 兼任講師  
麒正電子(股)公司 管理部經理  
儒鴻企業(股)公司 稽核室主任  
專業證照：企業評價師  
普考記帳士  
內部稽核師  
證券營業員